

2019 年房地产调控释放了什么信号？

新华社记者 王优玲 郑钧天

从加强房企资金审查到局部城区定向放松限购，从放宽豪宅标准到限制房企平均利润率……2019年这样的调控力度释放了什么信号？未来房地产市场走势如何？

楼市总体平稳 调控取得预期效果

“房地产总体保持平稳运行，实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。”住房和城乡建设部部长王蒙徽在近日举行的全国住房和城乡建设工作会议上如此评价2019年我国房地产市场发展。

这一判断得到数据印证：今年1月至11月全国商品住宅销售面积达13.1亿平方米，同比增长1.6%，稳中略升；11月70个大城市中，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅略有扩大，二三线城市涨幅分别连续7个月和8个月相同或回落，市场预期趋稳。

记者近期走访发现，大多数城市房地产市场预期稳定，“房价暴涨时代成过去时”获得普遍认同。不少购房者向记者表示，新楼盘近期促销力度大、供给充足、可选择余地大；由于相当数量的购房者被分流至新房市场，二手房市场渐成买方市场，“价位合适”才考虑入市。

根据中国社会科学院发布的《中国住房发展总报告（2019—2020）》，2019年房价总体下降城市数量和下降速度超过去年同期，总体房价水平的空间分布演变比较平缓，增长率的空间差异有所扩大。

“2019年，我国楼市年度稳定有降，季

度上下波动，空间再度分化，总体迈进调控预设的合理目标。”中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说。但他也指出，目前房地产市场总体平稳，是在政策措施管控下的弱平衡，影响房地产市场平稳运行的深层次因素尚未得到根本性转变。调控进入关键时期，应保持定力、从容应对。

落实“一城一策” 长效机制试点稳妥推进

“对于涉嫌集体恶意炒作房价的小区，主管部门将暂停办理该小区二手房网签手续”，深圳市住房和城乡建设局近日发布通告称，将采取五大措施严厉打击哄抬房价等各类不法行为。

“开发商参与商品住房开发建设用地招拍挂前要提交承诺书，承诺土地购置资金是合规自有资金，其来源不属于金融贷款、资本市场融资”，黑龙江省住建厅等6部门日前联合发布通知称。

“今年各地楼市政策呈现双向精准调控特点，既有放松，又有收紧。”阳光城执行副总裁吴建

斌认为，楼市调控在持续打击投机性需求的同时，也加强了对真实居住需求的保护。

各地锚定“稳地价、稳房价、稳预期”的目标，因城、因区、因时施策，积极主动作为，保持了楼市总体平稳运行。

在中央层面，房地产政策保持连续性、稳定性，夯实城市主体责任，土地调控机制显著完善、财税制度迈出重要步伐、区域发展规划不断出台，稳妥推进房地产长效机制试点。

从房地产金融监管看，“从紧”为全国楼市调控主要特点。信托、发债等房地产融资渠道收窄，贷款规模控制加强，银行信贷资金或资金借助信托等渠道进入房地产市场收紧。

值得注意的是，2019年，制定完善长效机制的基础性工作稳步迈进。住房和城乡建设部初步构建了房地产市场监测指标体系，开展月度监测、季度评价，及时预警提示。

坚持“房住不炒” 平稳健康发展内涵更加丰富

保持定力，稳字当头，2020年房地产调控指向鲜明。

“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”“不将房地产作为短期刺激经济的手段”“2020年要着力稳地价、稳房价、稳预期”……

从12月份的中央



我国首座公铁两用悬索桥五峰山长江大桥成功合龙

这是12月26日无人机拍摄的成功合龙的公铁两用悬索桥五峰山长江大桥。当日，我国首座公铁两用悬索桥五峰山长江大桥完成最后两节钢梁焊接，成功实现主桥合龙，该桥是世界上首座千米级高铁悬索桥。

五峰山长江大桥连接江苏扬州市与镇江市，是连云港—镇江高速铁路的过江通道。大桥全长6409米，主跨1092米，上层为双向八车道高速公路，设计时速为100公里。下层为四线高速铁路，设计时速为250公里。

新华社发

湖北应城市发生4.9级地震 暂无人员伤亡或房屋倒塌报告

新华社北京12月26日电（记者魏玉坤）记者从中国地震局获悉，26日18时36分，湖北省孝感市应城市发生4.9级地震，震源深度10千米，截至目前，暂无人员伤亡或房屋倒塌报告。

地震发生后，中国地震局有关负责

人第一时间调度指挥地震应急处置工作，要求中国地震台网中心、湖北省地震局立即进行震情会商，并开展灾情信

息收集，维护社会稳定。湖北省地震局已派出一名副局长带队的12人工作队赶赴现场，开展现场工作。

据了解，应城市陈河镇、杨岭镇等地有震感。部分村房屋有掉瓦、裂缝等情况，截至目前，暂无人员伤亡或房屋倒塌报告。

中国人权研究会发表文章指出 金钱政治暴露「美式民主」虚伪面目

据新华社北京12月26日电

中国人权研究会26日发表《金钱政治暴露“美式民主”的虚伪面目》一文，揭露了金钱政治是美国政治对立尖锐、社会撕裂严重的重要原因。近年来，富人阶层对美国政治的影响力越来越大，普通美国人的影响力则日渐缩小，金钱政治暴露了美国民主的虚假一面。

文章指出，金钱充斥美国政治全过程，成为美国社会挥之不去的顽疾。在选举方面，美国的金钱政治把选举搞成了富人阶层的“独角戏”。2016年，包括总统选举和国会选举在内的美国大选总共花费了66亿美元，成为美国历史上最昂贵的政治选举。同时，大量秘密资金和“暗钱”也注入美国选举活动。

文章认为，美国金钱政治后果恶劣，剥夺了普通民众的政治权利，增加了解决枪支暴力等紧迫政治社会问题的难度。

文章强调，金钱政治暴露美国社会本质。美国一直标榜自己是民主和人权的“楷模”，但是无所不在、根深蒂固的金钱政治彻底戳破了美国的谎言。

（上接第1版）

绿化标准实现新突破

高速公路两侧200米，国道、铁路、省市级河流两侧100米，道路两侧路肩分别栽植3至5行小龙柏、石楠树等常绿乔木，而且栽植的苗木规格胸径普遍达到5公分以上，为全市大面积造林苗木规格历年之最，基本达到了一年成林、成景的效果……这是我市对路域水系通道绿化确定的标准。

“‘创森’确定的绿化标准比任何一年都高。”承包路域水系绿化重点工程的绿化公司负责人、市苗木协会常务副会长王有才说。

为对标先进地区，市创建国家森林城市指挥部办公室数次奔赴聊城、日照、烟台等地，实地参观学习路域绿化、河湖绿化、镇村绿化、城区绿化等先进经验，查找在思想认识、工作力度、建设标准等方面存在的差距和不足，确定各项高标准国土绿化工

程任务和措施。

为进一步提升绿化标准，我市通过招标的形式聘请国家林业和草原局林产工业设计院，编制了《山东省菏泽市国家森林城市建设总体规划（2018—2027年）》，突出了造林绿化的生态、景观、经济、民生四大效益，并与农村人居环境综合整治相结合，实施造林绿化系统工程。市政府办公室下发了《关于实施造林绿化八大工程合力创建国家森林城市的通知》，市创建国家森林城市指挥部办公室下发了《关于加快路域水系绿化重点工程建设的通知》《关于开展环城生态林带建设的通知》……

各县区纷纷行动起来。单县制定了《关于实施林业绿色革命的意见》，在全县范围内开展了轰轰烈烈的绿色革命行动。牡丹区安兴镇依托苗木种植基地，吸纳社会参与创建活动，由绿化公司承包2.6万亩流转土地，探索出了一条“土地流转、产业接续、造林绿化、苗景一体”路子。成

武县提出“水韵成武”的建设构想，将北部新城6平方公里70%以上的面积设计规划为绿地，对拆迁区大树予以挂牌保留。巨野县梁官屯村探索在空置宅基地建立和造林大户、园林公司“共享苗圃”，打造20%的集体管理费、40%的公司收入、40%的空宅权人收益的“244”模式……

全市整体生态环境得到了全面提升。如今行驶在菏泽境内主要交通道路上，两旁树木成行，绿化带错落起伏，一路赏心悦目。

规模声势前所未有

为鼓励先进，树立典型，经第三方机构综合评定，市财政拿出创森“八项工程”奖补资金1亿元，根据各县区创森工作完成情况进行奖励。“创森”推进会上，10个“菏泽市森林乡镇”、120个“菏泽市森林村庄”、9个“菏泽市特色生态休闲村”、1处“菏泽市湿地公园”、3个乡村林场、3处优秀创森科

普场所、4处生态廊道样板工程和4个林业科技创新团队因创森成效显著获得奖励。

政府引导、市场运作，创新投融资模式，造林主体模式、造林实施模式、造林管理模式，有效破解了资金、土地等制约瓶颈。各县区创新实践了大户造林、股份造林、集体造林、企业造林、农户造林等5种造林绿化模式，市县两级政府累计补贴52.6亿元，引入社会资本达157.8亿元。新型经营主体造林面积超过了全市造林总面积的80%，为历年之最。

全市境内的国道、县乡道周边的景色越来越美，三季有花、四季有景、绿道成荫。无论是城镇还是乡村，人居环境都发生了显著变化，生态效益、社会效益和经济效益齐头并进。

创建国家森林城市加快了菏泽绿色发展进程，实现了生态建设的新突破。

2018年以来，城区增绿、乡村兴绿、道路连绿、水系扩绿、湿地添绿等各项建设成

1、“中芬冬季运动年”举行

1月14日，国家主席习近平同芬兰总统尼尼斯托共同出席“2019中芬冬季运动年”启动仪式。“中芬冬季运动年”是中国与其他国家举办的第一个以体育为主题的“国家年”活动。此后不久，习近平在京考察北京冬奥会、冬残奥会筹办工作。

2、国务院办公厅印发《体育强国建设纲要》

8月10日，国务院办公厅印发《体育强国建设纲要》（以下简称《纲要》），部署推动体育强国建设，充分发挥体育在建设社会主义现代化强国新征程中的重要作用。《纲要》提出了体育强国建设三阶段战略目标和五大战略任务。

3、男篮世界杯首次来到中国

8月30日，国际篮联篮球世界杯开幕式在北京举行，国家主席习近平宣布开幕。比赛于8月31日至9月15日在北京、上海、南京、武汉、广州、深圳、佛山和东莞等8座城市举行，这是男篮世界杯首次来到中国，参赛队伍由上届的24支扩充为32支。

4、中国女排蝉联世界杯冠军

9月14日至29日，中国女排11战全胜获得第13届国际排联女排世界杯冠军，成功卫冕，第十次登顶世界三大赛（奥运会、世锦赛、世界杯）。这是中国队历史上第五次夺得该项赛事冠军，打破了古巴队四度加冕的纪录。

5、北京冬奥会吉祥物发布

9月17日，分别以熊猫和灯笼为原型的北京冬奥会吉祥物“冰墩墩”和冬残奥会吉祥物“雪容融”发布，好评如潮。随着吉祥物发布、赛会志愿者招募启动，北京冬奥会筹办工作由“专项计划阶段”顺利转入“测试就绪阶段”。

6、中国田径队创26年来最佳战绩

9月27日至10月6日，中国队在多哈世界田径锦标赛上获得3金3银3铜，总分99分，在奖牌榜和总分榜上均排名第四，取得继1993年斯图加特世锦赛之后的最佳战绩。

7、中国篮球界抵制莫雷涉港错误言论

10月5日，美国职业篮球联赛（NBA）休斯敦火箭队总经理莫雷在社交媒体上表达涉中国香港错误言论，激起各界人士强烈不满。中国篮球协会发表声明，表示强烈反对，并暂停与该俱乐部的交流合作事宜。

8、中国足球改革继续深化

10月16日，中国足协宣布退出中超公司，中超联赛将完全由职业联盟管理。中国足球改革继续深化，出台归化球员管理和限薪等政策，并酝酿成立职业联盟，但依然面临包括尽快提高国家队成绩等众多挑战。

9、成功举办世界军人运动会

10月18日，第七届世界军人运动会开幕式在武汉举行，国家主席习近平出席开幕式并宣布世界军人运动会开幕。在为期10天的比赛中，来自109个国家的9300余名军体健儿同场竞技，打破7项世界纪录、85项国际军体纪录。中国代表团以133金64银42铜名列金牌榜和奖牌榜首位。

10、最高法院发布审理兴奋剂刑事案件司法解释

11月18日，最高人民法院发布《关于审理走私、非法经营、非法使用兴奋剂刑事案件适用法律若干问题的解释》，其中明确规定了涉兴奋剂犯罪的定罪量刑法律适用问题，体现对兴奋剂“零容忍”态度，该司法解释将自2020年1月1日起施行。

（新华社北京12月26日电）

昌赣高铁开通运营 井冈山革命老区跨入高铁时代

据新华社南昌12月26日电（记者孙楠 余贤红）在历时5年的修建后，昌赣高铁26日正式开通运营。自此，赣州至南昌间铁路最快旅行时间将从原来4个多小时缩短至2个小时以内，井冈山革命老区、赣南等原中央苏区正式跨入高铁时代，江西实现市市通动车。

昌赣高铁沿既有京九铁路向南延伸，经江西省丰城市、樟树市、吉安市、兴国县、赣县区至赣州市。线路全长418公里，设计时速350公里，设南昌、丰城东等13座

车站，初期运营时速300公里。

昌赣高铁是国家《中长期铁路网规划》“八纵八横”高速铁路南北高铁重要通道——京港高铁的重要组成部分，北端在南昌枢纽与沪昆高铁、昌九城际、向莆铁路、在建昌景黄高铁连接，南端在赣州与赣龙等铁路连接，并通过在建的京港高铁赣州至深圳段延伸至深圳，形成江西省以南昌为中心的“十”字快速铁路网，构建鄱阳湖地区与粤港澳大湾区间的快捷交通运输通道。

推进500米宽为标准的环境林带建设，构建结构稳定、景观丰富、功能完备的森林生态系统，打造城市翡翠项链和绿色生态屏障，为菏泽高质量发展、加快实现“科学赶超、后来居上”提供了有力生态支撑。

走进东明县三春集国有林场，植被丰茂且分布错落有致，犹如置身于天然森林氧吧，从高处望去，形成了乔灌结合、红绿相映、景荫分明的“绿色骨架”，吸引了喜鹊、画眉等鸟类前来栖息、安家。在创建国家森林城市的进程中，这样的景致在菏泽大地如雨后春笋般不断涌现。

森林城市建设只有起点、没有终点。大地植绿、心中播绿，让菏泽大地天更蓝、地更绿、水更清、空气更清新，让市民获得更多的绿色福利、生态红利，共享森林城市和生活建设成果。“创森”宛如一场润物无声的细雨，在菏泽这片古老的土地上，遍撒绿色希望，催生片片新绿，勾勒出城市最美生态画卷！

记者 张 慧



壳报信誉 权威发布
公告声明

联系电话:5969516

公 告

根据山东省单县人民法院执行裁定书(2017)鲁1722执132-1号和山东省单县人民法院协助执行通知书(2017)鲁1722执132号,浙江富恒建设工程有限公司郑重声明菏泽昶楷房地产开发有限公司开发的御景园小区中D2-1-102(合同编号20120706030)、D2-2-101(合同编号20120706031)、D2-2-102(合同编号20120706032)、D3-2-101(合同编号20120706035)、D3-2-102(合同编号20120707001)、D3-3-101(合同编号20120707003)、D4-1-101(合同编号20120706020)、D4-1-102(合同编号20120709013)、D4-2-101(合同编号20120706021)、

D4-2-302(合同编号20120706022)、D4-3-101(合同编号20120706023)、D4-3-102(合同编号20120706024)、D4-3-302(合同编号20120709014)、D5-1-101(合同编号20120706007)、D5-1-302(合同编号20120706009)、D5-2-102(合同编号20120808045)、D5-2-302(合同编号20120706013)、D6-1-302(合同编号20120712003)、D6-2-301(合同编号20120809024)、D6-2-302(合同编号20120929006)在单县房管局签约合同全部无效,声明作废。

2019年12月27日

声 明

由甘肃昭通路桥有限公司承建的东明县2016年度焦园乡闫潭等4村土地整治项目于2016年年底正式完工。在工程建设中发生的人工费、材料费、机械费及其他费用未结清或有异议者请与我公司联系。期限为一个月,否则后果自负。

特此声明

联系人:马永胜 联系电话:13884053399

甘肃昭通路桥有限公司
2019年12月27日

注销公告

经股东会研究决定,解散菏泽市瑞华木业有限公司(注册号:371702228007479),所有债权人请于公告之日起45日内到本公司办理清偿手续,到期将按照法定程序予以注销。

联系人:张瑞华

电话:13805301567

2019年12月27日