绿地花都国际：配套工程加紧施工

本报讯（记者 **李亚楠**）近日，记者来到已经主路通车的菏泽城区青年路（中华路至长江路段），工人师傅正在道路两旁进行人行道地砖的铺设。施工人员告诉记者，青年路（中华路至长江路段）主路通车后，他们就抓紧投入到道路两旁的施工工作。人行道地砖铺设完成后，路灯的安装、道路的绿化等工作也会逐步展开。

青年路（中华路至长江路段）建设是绿地花都国际项目建设的一大民生工程。道路全长近1公里，宽36米，为南北双向四车道，是高标准的城市道路。主路的贯通，极大地缓解了城市道路的交通压力，获得广大市民一致称赞。此外，同样由绿地花都国际项目所建设的中山路（解放街至牡丹路，含桥梁一座）也取得突破性进展，道路主路已基本施工完毕，新建的中山路桥顶板正准备混凝土浇筑，通车也是指日可待。

而这些交通配套工程，只是绿地花都国际项目众多民生工程的一部分。据了解，绿地花都国际项目是市区两级重点城建项目，自启动以来，受到社会各界关注和支持。在征收拆迁、群众回迁选房、工程建设等方面都取得了很大成绩。项目启动伊始，就把三大民生工程放在首位：一是教育配套；二是中山路、青年路交通配套；三是洙水河景观带配套。

为建设一流居住小区，营造一流教育环境，绿地花都国际积极与牡丹区实验小学强强联手，打造了一流的社区小学——牡丹区实验小学（花都校区）。学校有36个教学班，去年9月份已完成首轮招生工作。简约大气的学校门楼、砖红色的外墙、新颖的设计风格，高标准的学校建设及育人环境，目前已经成为行经牡丹路的一道靓丽风景。

据了解，绿地花都国际项目总占地面积约1840亩，致力于打造“300万平方米国际生态人文大盘”。项目不仅体量大，同时也是市区重点“棚改大盘”，是省重点棚改项目及菏泽市、区重点棚改项目，是广大市民高度关注的民生工程。记者从项目营销中心最新获悉，目前回迁房建设正在有序稳步推进，其中2016年的一期、二期回迁户今年就可以交房。

项目负责人介绍，绿地花都国际项目始终坚持民心工程、民生优先的原则，在加快推进回迁居民楼盘建设的同时，对项目区的主要道路、教育设施等都投入了大量的人力、财力。

国璟府低密度花园洋房受青睐

本报讯（记者 **李亚楠**）近日，记者来到国璟府营销中心，项目推出的低密度花园洋房受到很多客户的青睐，在现场仔细聆听置业顾问关于洋房的建设细节、户型设计等介绍。

国璟府项目负责人介绍，伴随着近年来高速发展的城市化进程，曾经“门前大树好乘凉”的平房时代早已远离我们而去，取而代之的是拔地而起的钢筋混凝土围合而成的高楼大厦。对于大多数开发商而言，高层意味着更多的产出，正因如此，多层洋房也更显珍贵。多层洋房有着更低的容积率，这样对于开发商而言是损失了一部分的建筑面积，但对于客户来说，却能够收获更为宽敞的楼间距、更加优良的绿化景观资源以及更加舒适的人居体验。低密度的花园洋房通风好，采光佳，加上大面积的绿化能够带来更新鲜的空气，推开窗户就能享受到自然风的洗礼。目前，国璟府社区花园洋房推出了从115—140平方米不等的户型设计，满足居者不同需求。

中达·宜居荷苑工程建设稳步推进

项目工程部人员严格检查施工质量

天气逐渐回暖，3月1日，记者来到中达·宜居荷苑工地，现场塔吊林立、机器轰鸣，一座座封顶的高楼巍然耸立。

项目负责人告诉记者，项目工地正月初七就已经全面开工，目前一期16栋楼已经全部封顶，正进行内部二次结构的施工，其中有两栋已经施工完毕。此外，回迁安置房建设也在稳步推进，已有两栋完成封顶。

为确保施工质量，项目工程部负责人每天亲临施工一线，检验施工质量，对于二次结构所使用的砌块等原材料也是严格把关、精益求精，所用的施工材料都是经过多方比较，最终择优选取。“请广大荷苑业主放心，相信荷苑在紧抓工程质量，保证工程进度的前提下，定能如期交房。”荷苑工程部负责人马健介绍。

中达·宜居荷苑地处城市西区繁华地段，坐拥交通大动脉西安路、八一路。项目建筑面积近100万平方米，规划7万平方米的荷塘月色主题园林，配备科技新风系统、雾森系统等，尊享菏泽市第二实验小学及菏泽市立医院等优越教育医疗资源。中达·宜居荷苑将以最优质的资源配置，打造真正意义上的品质人居。

文/图 记者 **李亚楠**

北京大爱幼教机构入驻福汉大厦

本报讯（记者 **李亚楠**）日前，北京大爱幼教研究院菏泽研究中心在福汉大厦落成，山东泽幼幼儿院一站式服务平台也同时宣告成立。

据悉，北京大爱教育研究院是国内专注于幼教领域的民间智库，由中外知名教育专家、学者共同组成，根植中国，面向世界，以发展中国特色幼教体育为根本，致力于建设成为中国最具有影响力的社会智库之一。

山东福汉集团董事长王福波说：“伴随着北京大爱教育研究院菏泽中心等一大批创业机构入驻福汉大厦，我们将迎来一批又一批逐梦前行、创业奋斗的朋友，福汉集团张开双臂，热诚欢迎各界创业精英前来置业创业，福汉集团将为大家提供一切可能和便利，相互学习、砥砺奋进，共创美好的未来。”

据了解，30年前，王福波从部队转业一年后辞职下海经商，从捡收破烂做起，先后干过废品回收、房屋装修、建筑防水、房地产开发，到如今已成为下辖20余家企业的综合性集团公司。近年来，事业不断突破，连续三年跻身全市非公企业纳税百强行列。公司开发的文化城、曹州府、华夏幸福城等项目，曾因文化特色突出、餐饮亮点纷呈、幸福元素俱全备受社会关注和好评。

恒大御峰：打造高档生态人居住宅区

本报讯（记者 **李亚楠**）一个高品质全装修的“奢适房”，一个能随时一站式购物的“繁华房”，一个有湖景园林的“养生房”，一个自带游乐天地的“乐园房”……恒大御峰项目自问世以来，以其独有的资源优势及项目定位刷新着成武人居的新高度。

恒大御峰，是世界500强、万亿恒大进军菏泽的开山之作，占地15.38万平方米，总建筑面积约44万平方米。首期产品涵盖105–180平方米不同户型热销三居、品质四居，以“文亭湖畔欧陆奢装豪邸”为定位，致力于为成武市民打造一座高端的生态人居之城。

据悉，恒大御峰园林以近2800平方米的奢阔内湖为主，结合五重立体园林，全冠移植多种珍贵树种，将打造一个四季常绿，三季有花的诗意园林。项目秉承恒大集团9A装修理念，通过人性化设计、标准化管理、精品化施工，匠造科技化住宅，旨在打造一个高品质社区，让生活倾心相见。

此外，项目内部配备儿童游乐区及2600平方米铂金会所，会所内涵盖健身房、恒温泳池和桌球室等品质配套。项目负责人介绍，恒大御峰还自建有社区风情商业街，汇集餐饮、娱乐、休闲、购物等丰富业态为一体，便捷生活不再是奢望。同时，恒大金碧物业作为专业的物业团队，也将以细致的物业服务为业主带来最温情细致的呵护。

菏泽楼市

土地流转要更重视农民利益

农业农村部副部长韩俊3月1日表示，搞现代农业，不能让小农户掉队，要防止搞强制的土地流转，防止将土地等生产资料集中到少数人的手中，对广大小农户实行硬挤出，这样就会影响到他们的就业和生计，更要防止大量农民变成既没有办法转移就业又无地可种的无业农村。

土地流转是发展农村经济、实现土地规模经营、提高土地利用效率、稳定农作物生产、确保粮食安全非常重要的手段。近年来，通过土地流转，对农业农村经济发展产生了积极作用。特别是土地的利用效率和产出水平都得到了较大提高。因此，促进土地流转，是当前和今后一段时间农业农村经济工作必须高度重视的一项工作。

从这些年来的实际情况来看，农村土地流转在大力发挥正面作用的同时，也出现了一些需要引起重视和关注的问题。主要表现为对农民利益的保护缺乏有效手段和完善措施。在一些地方，出现了为土地流转而流转的现象，一些地方出现将土地流转给没有经营实力、且对耕地保护不力的经营者，在没有赚到钱的情况下，抛下流转到手的土地而去。

土地流转，除了提高土地利用效率、增加粮食产量等目的外，也是为了让农民有新的就业通道、能够把农村的富余劳动力利用好。特别是留守人员，能够有新的出路。如果经营土地者不具备良好的经济实力和经营能力，也没有服务农民，保护农民利益的意识，那就难免会触动农民的利益，不仅发挥不了土地流转的作用，反而会留下许多新的问题，带来许多新的矛盾。

正因为如此，在土地流转问题上，必须要把握好一些基本的问题。首先，土地流转必须符合农村经济发展实际，符合农民利益、符合当地具体情况。有的地方，如果不具备土地流转条件，切不要盲目流转，更不能逼迫农民流转。

其二，要选择好经营者。凡不按照农业农村经济发展要求经营土地、不能提出符合农业农村经济目标规划、不涉“农”的土地流转，要坚决防止。

第三，要规范基层组织行为。近年来发生的很多土地流转方面的矛盾，大多是基层组织没有与农民协商好的原因。所以，必须规范基层组织的行为，建立公平公正、公开透明的土地流转机制。同时，要防止个别人利用土地流转中饱私囊、贪污腐败等问题。

当然，有条件的地方可以建立农民“失地”保险制度，让农民不需要为没有土地而失去生活保障。虽然难度较大，但可以探索。总之，土地流转必须把维护农民利益放在首位，确保农民利益不受侵害。

谭浩俊

楼市时评

用春天的色彩为家居注入新活力

春暖花开，万象更新，是时候给家居驻入新活力了。从事家居设计的刘工表示，春季的色彩可以是清新淡雅，也可以是明媚艳丽，只要运用得当，就能营造出家居的春天气息，让平淡的生活变得更有趣味。

给家居换上宜人的色彩

家居可以随着季节的变化转换色彩。刘工表示，家居的最佳色彩是由大自然中撷取而来的，例如翠绿适合盛夏，成熟果色适合秋季，在寒冷的冬日，适合使用暖色化解冰冷的感觉。而早春时节可用淡黄和浅绿色，让家显得清新而有生机。

刘工表示，“绿树吐新芽，是春天的象征，而草木绿则被广泛应用于家居装饰中，它和春天的主色调相得益彰，凸显出几分自然的魅力。浅蓝加明黄是经典的搭配，经常出现在家装整体配色里。当清新淡雅的蓝色遇上明亮的黄色，碰撞出耀眼的火花，宁静中不失活泼，再利用家具增加少许的色彩点缀，让空间更有温馨感。灰色加薄荷绿作为融合万物的灰色系，被公认为是时髦的色系，与清新淡雅的薄荷绿结合，更是绝配，在增加家里春天活力的同时，还能凸显出优雅沉稳的气质。蓝色加白色，向来被视为地中海气质的典范，永不过时的清爽配色。纯洁的白配上蓝色，让人仿佛置身于大自然之中。亮橙色代表了春天般年轻活力，米色则营造温馨的感觉，让人住起来会很放松，亮橙色搭配柔和的米色，使家看起来亮丽大方。春天是一个万紫千红的季节，同样的，居室的设计也离不开色彩的点缀，因此，多彩搭配也是一个不错的选择。

顺应季节进行装饰搭配

“家居色彩搭配可以通过墙面色彩粉刷，或者贴春天色调的壁纸，让家居换上春天的外衣。”刘工介绍，“如果不想麻烦，可以通过更换充满春天色彩的被褥、床单、窗帘和沙发靠枕，墙上的挂画，以及其他装饰品等来点缀春天的家居。刘工介绍，若想家居风格变得春意盎然，又不想花钱更换什么大件家具，可以为沙发换身“新衣”，选择布艺沙发套，图案方面建议选择简洁的素描印花图案、淳朴的手绘印花图案、立体感十足的雕刻印花图案等。同时，更换一下沙发组合方式，再搭配花鸟图案的靠垫，整个客厅立刻大变样。还可以摆上几把编制质感的椅子，加上粉绿马卡龙色系的抱枕，让人仿佛置身春日的花园里。适时更换更换了一组色彩清新的窗帘，就会让家有焕然一新的感觉，适合春天的色彩丰富，有粉红色、桔黄色、草绿色、淡蓝色等。

卧室装饰方法可以是以白色衬底，让色彩更有层次，在纯净明朗中透出轻盈与闲适，也可以是加入简洁大气的条纹，对于色彩的分割拥有独特的效果，更显清新雅致。床品除了考虑色调款式外，还要注意注重面料的舒适和健康。春季床品可以选择纯棉、涤棉、色织纯棉等面料，布料与肌肤更亲近，温柔舒适。

用鲜花绿植扮靓家居

春天嫩芽新绿、百花齐放，用鲜花绿植来装饰家居是一种不错的选择。刘工表示，在家里摆上鲜亮的绿色植物与多彩的鲜花，就能为家注入大自然的灵气。郁金香、绿萝、君子兰、发财树、富贵竹、长寿花、蝴蝶兰以及水培花卉等都是不错的选择，还有造型各异的多肉植物搭配可爱的小花盆也是不少年轻人的心头好。还有一种最简单的方法，就是找来几个好看的瓶瓶罐罐，插上几支抽芽的嫩草和小花，家室内顿时春意盎然。

刘工介绍，绿植可以放置在茶几、飘窗、洗手台、置物架、电视柜等位置，也可以专门准备一个木质或者金属质地的花架。当然，也可以把植物挂起来，以大自然的绿来装饰墙面，用垂直绿化的形式来美化环境，富有个性又省空间。

陈艳梅

教您一招