

山东省菏泽市国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

菏国土资告字[2018]7号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市国土资源局决定以挂牌方式出让十九宗土地国有建设用地使用权,有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见附表)

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、有关时间及相关材料要求

(一)领取挂牌出让文件时间:2018年12月20日至2019年1月3日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2018年12月27日16时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价,未竞得者在五个工作日内退还,不计利息。

(三)报名截止时间:2019年1月4日17时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2018年12月25日9时至2019年1月8日15时,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2019年1月8日16时;挂牌出让地点:菏泽市公共资源交易中心(菏泽市中华东路中国银行大厦东临)

(五)报名需提交的材料

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本、组织机构代码副本、法人代表资格证明、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、保证金交款发票等有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、保证金交款发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还应提交联合竞买协议。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

六、经审查,具备申请条件者,出让人将在申请人报名后确认其竞买资格。

七、其他需要公告的事项

(一)出让人在出让前组织竞买者对拟出让宗地进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(二)2018-44号、2018-58号、2018-90号、2018-92号、2018-95号、2018-96号、2018-97号、2018-98号宗地为棚改项目用地。其中2018-44号、2018-58号宗地按《关于挂牌出让三十三宗土地的专题会议纪要》(菏土储[2014]第1号)研究意见挂牌出让;2018-97号宗地竞得者按成本价提供约2.8万平方米安置房;其它棚改项目用地竞买保证金交区财政。

(三)2018-75号、2018-76号宗地作为一个标的物出让;2018-90号、2018-92号宗地作为一个标的物出让;2018-95号、2018-96号宗地作为一个标的物出让。

(四)保证金交存账户:菏泽市公共资源市场化配置监督管理局(开户行:恒丰银行菏泽分行;账号:853010010122800688),请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。

(五)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

八、出让人及其地址

出让人:菏泽市国土资源局
地址:菏泽市中华东路659号
联系人:秦廷义 李艳芬 孙丽华
联系电话:0530-7386661 7386667
菏泽市国土资源局
2018年12月4日

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金(亿元)	起始价(万元/亩)	加价幅度(万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2018-44	牡丹区南城办事处中和路以北、市立医院沟渠以南、区武装部以西、西安路以东	14028	居住、商业服务业设施用地	地上≤4.2 地下≤2.0	≤35%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	0.1034	245	1
2018-58	开发区丹阳办事处和平路以西、华侨城以南、府南街以东、钱塘路以北	40925.45	居住、商业服务业设施用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤28%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	0.2452	200	1
2018-74	开发区规划道路以东、漓江路(仓南路)以南、兴民路以西、纬五路以北	127180.8	地块一:居住用地 地块二:地块三:居住用地 兼容商业用地	地上≤2.0 地下≤2.0	≤28%	≥30%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	4.25	280	1
2018-75	开发区广州路以东、北外环路以南、光明路以西、规划四支路以北	60421.2	居住用地兼容商业用地	地上≤2.2 地下≤2.0	≤20%	≥30%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	2.18	300	1
2018-76	开发区光明路两侧,广州路以东、北外环路以南、规划一支路以西、规划五支路以北	155943.2	居住用地兼容商业用地	地上≤2.2 地下≤2.0	≤20%	≥30%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	5.6	300	1
2018-77	开发区岳程办事处李胡同社区中华东路以南、南京路以西、李胡同社区耕地以北、再贤集社区耕地以东	18614.6	医疗卫生用地	地上≤2.0 地下≤2.0	≤30%	≥35%	50年	6000元/㎡以上	0.1564	70	1
2018-78	牡丹区曹州路(牡丹路至太原路)和环境公园地段的地下空间	28097	地下人防工程用地(平时作为地下停车场及商业,战时作为人防工程用地)	地下≤1.0			40年	6000元/㎡以上	0.13	40	1
2018-80	开发区丹阳办事处李大庙社区长沙路以东、天华实业以南、全庄居民点以西	34054.9	居住、商业服务业设施用地	地上≤2.0 地下≤2.0	≤35%	≥30%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	1.06	260	1
2018-82	长城路以北、郭楼路以东	9999.8	加油加气站用地	地上≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	0.54	360	1
2018-83	八一路以北、长沙路以东约185米	10000	加油加气站用地	地上≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	0.6	400	1
2018-84	南外环路以北、规划三支路以西(珠江路以西约365米)	10000	加油加气站用地	地上≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	0.48	320	1
2018-85	南外环路以北、人民路以西约2100米	13333.3	加油加气站用地	地上≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	0.64	320	1
2018-88	钱塘路以南、桂陵路以西约160米	6667.6	加油加气站用地	地上≤0.6	≤40%	≥10%	40年	6000元/㎡以上	0.36	360	1
2018-90	牡丹区南城办事处规划中山路以北、花都大市场以东、大堤控制线以南、规划社会停车场以西	21996.06	居住、商业服务业设施用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	0.9474	359	1
2018-92	牡丹区南城办事处长江路以北、中山路以南、花都大市场及规划小学以东、公园绿地以西	110538.19	居住、商业服务业设施用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	4.76	359	1
2018-95	牡丹区东城办事处太原路以西、兴福路以北、兴民南路以东、古园小区以南	53632.83	居住、商业服务业设施用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	2.84	441	1
2018-96	牡丹区东城办事处太原路以西、规划道路以北、兴民南路以东、兴福路以南	95551.36	居住、商业服务业设施用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤30%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	5.05	441	1
2018-97	开发区赵王河以东、平原路以南、育才路以西、明轩家园以北	49445	居住、商业服务业设施用地	地上≤2.0 地下≤2.0	≤22%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	2.37	400	1
2018-98	开发区丹阳办事处广州路以西、永昌路以北、武汉路以东、锦绣豪庭小区以南	106132.1	居住、商业服务业设施用地	地上≤3.0 地下≤2.0	≤28%	≥30%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	4.07	320	1

汾酒集团 汾酒集团美酒品鉴活动 **菏泽火爆开启**

限号了!限号了!菏泽人民快看你口袋里
有没有这个号!你有可能成为大金主。

尾号带“9”拿来换酒

杏花村汾酒集团银家酒兑换须知
活动期间你只需凭任意一张尾号带“9”的100元钱1张,即可到现场兑换价值792元/箱的汾酒集团银家酒一箱

兑换时间:12月6日开始 兑完为止
兑换电话:15514589222 15737808323 **42度喜庆版** **53度经典版**
兑换地址:菏泽市黄河路解放路交叉口银座购物广场一楼大厅

参加现场转发好友送价值128元红酒一瓶

党报信誉 权威发布

公告声明

联系电话:5969516

注销公告

经股东会研究决定,解散菏泽市鲁星公路环卫设备有限公司(注册号:3717002802472),所有债权人请于公告之日起45日内到本公司办理清偿手续,到期将按照法律程序予以注销。营业执照正、副本因保管不善丢失,证号:3717002802472,声明作废。

联系人:杜新芳 电话:17864098960
2018年12月6日

寻尸启事

2018年11月19日12时39分,我县辖区105国道曹县青古集镇赵楼村村段发生一起交通事故,造成一老年女性死亡,现该人身份不明。有知情者,请与曹县交警大队事故科联系。

联系人:范警官 13954092028
白警官 13869785098
菏泽市公安局交通警察支队曹县大队
2018年12月5日