

广州路·壹号院城市展厅华彩绽放

12月1日,千亿国企陕建集团首进菏泽的人居力作——广州路·壹号院终揭神秘面纱,历经时光耕耘,项目城市展厅华彩绽放。来自社会各界精英、知名新闻媒体及众多项目准业主纷纷到场,竞相一探壹号院的大美境界。

“广州路·壹号院项目位居广州路轴心,‘湾定一体化’黄金版图,同时位于菏泽未来行政中心、文化中心、商务中心交汇板块……这里也将成为衔接机场高铁的门户,跃居菏泽眺望世界的窗口。”活动现场,项目沙盘前围满了咨询的客户,置业顾问从不同角度为他们讲解了项目的具体细节及项目优势。

据悉,陕西建工集团成立于1950年,是陕西省首批获得房建施工总承包特级资质、建筑行业甲级设计资质及海外经营权的省属大型国有综合企业集团。集团拥有15项特级资质及17项甲

级资质,揽获57座中国建设工程鲁班奖。

作为陕建集团TOP系产品匠心之作,广州路·壹号院将携陕建最高匠造标准、最丰富精工经验,打造区域内首个新亚洲风格高端低密洋房社区:总建筑面积约45万平方米,容积率2.2,绿化率31%。项目不止于平移陕建TOP系产品,同时考究菏泽人居更深层次的需求,匠心研磨,塑造阔景阔宅。

项目东南角邻雷泽湖湿地景观区,一公里西为615亩规划中庄庄沟湿地公园,1.5公里南临古老运河万福河。菏泽一中、实验中学、华中师范大学菏泽附属学校等优质教育资源环绕,市妇幼保健院、菏泽医专附属医院等知名医院将打造一公里健康医疗圈,项目毗邻规划的大型综合商业MALL,可畅享一公里繁华商业圈。

文/图 记者 李亚楠



国璟府：不出小区就能上小学

本报讯(记者 李亚楠)“大家都知道应该选择离学校近的地方买房子居住,但是靠近学校的房子价格太高,对于一般家庭来说,动辄三四十万甚至更多的首付款已经将你拒之门外。所以,国璟府真是解决了我家的一大难题。”连日来,市民赵女士一直想买一套孩子能就近上学的房子,国璟府小区内配置的17班幼儿园及36班公立小学让她感到十分满意。

“新城中央50万方公园学府大盘国璟府雄踞菏泽市重点发展方向东拓第一站,楼下就是学校,属于真正意义上的学区房。孩子出家门进校门,不需要过马路,社区内也不用担心车辆问题,孩子大点就可以自己去上学。”项目负责人告诉记者,国璟府项目是对标一线高端楼盘的台地式建筑,社区整体抬高1.2-1.5米,创造了彻底的人车分流的居住环境,在提升园林品质的同时确保社区活动绝对的安全性,社区内没有车辆往来,不用担心孩子上学路上车辆往来的安全问题。

据了解,国璟府项目由菏泽永瑞置业匠心出品,项目涵盖了多层花园洋房、瞰景高层、品牌双语幼儿园、公立小学、便民商业街、15000平方米中心绿景花园等产品配套;项目紧邻四条城市形象主干道:黄河路、广州路、长城路、桂陵路,交通纵横全城,旨在打造新城市人居新标杆。

中达·御府营销中心璀璨亮相

本报讯(记者 李亚楠)12月2日,中达·御府营销中心在久经期盼中终于惊艳登场、璀璨亮相。初冬的天气寒风中夹杂着小雨,但依然没能阻挡广大置业者对中达·御府项目的殷切期待。当天一大早,刚刚开放的营销中心就挤满了前来咨询项目的顾客。

中达地产始于2002年,16年来始终如一,秉承“让业主买得放心、住得安心、生活得更舒心”的匠人精神理念于菏泽开发出数个优质地产项目。中达·御府作为中达地产的又一扛鼎力作,自入市以来就备受关注。作为整个项目的缩影,中达·御府营销中心历经了数月的匠心设计与雕琢。营销中心大厅采用挑高设计,内场装饰实用与艺术相结合,由内而外彰显项目高端品质,宽敞明亮的待客区更是传达了项目对广大置业者的欢迎。洽谈区很快被熙熙攘攘咨询项目的人群占据,现场置业顾问热情地为大家答疑解惑,整个营销中心热闹非凡。

据了解,中达·御府项目位于市区丹阳路

与和平路交汇处西南角,占地面积近100亩,建筑面积约33万平方米,内部配套2200平方米智慧幼儿园。拟建设精装修、氧气入户、一键紧急呼叫、健康直饮水、地暖、24小时健康服务平台6大至尊配套。项目地理位置优越,邻近菏泽市大剧院、菏泽市图书馆等,占据菏泽优质自然资源和人文资源。将打造为菏泽开发区一颗耀眼的明珠、菏泽大健康文化的领跑者。

中达·御府项目共规划9栋住宅、3栋健康公寓,目前住宅户型面积约120—210平方米、健康公寓户型面积约47—78平方米。房源正在接受咨询,部分房源接受预约。



从长远来看,我们更愿意看到一个平稳健康的房地产市场,而不是一个如脱缰野马般快速奔跑,不知何时就会摔得粉身碎骨的市场。

我们应该坚定不移地解决好房地产市场问题,坚持因城施策,促进供求平衡,合理引导预期,整治市场秩序,坚决遏制房价上涨。加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制。

近来,一直被视为楼市风向标的北京房地产市场有了新情况,紧邻北京地铁10号线、销售限价价为每平方米66000元左右的丰台区某楼盘项目,首批300多套房源开盘10天后,仍然没卖完,曾经最不愁卖的房子卖不出去了。

从2017年春天至今,北京连续出台众多调控措施,楼市也逐渐从“过热”走向“冷静”。从目前来看,调控效果较为明显,北京楼市总体降温,并趋于平稳。国家统计局发布的数据显示,2018年10月份北京新建商品住宅销售价格同比仅增长0.8%,二手房价格甚至出现了下降,与去年同期相比下降了0.2%。

值得注意的是,曾位居70个大中城市房价涨幅榜首位的厦门,如今房地产市场也降温了。国家统计局数据显示,10月份厦门新建商品住宅价格与上月相比下降0.1%,二手住宅价格与上月相比下降了0.9%,跌幅位居70个大中城市之首。

北京新房开盘10天未卖完、厦门房价下跌等之所以成为全社会关注的焦点,是因为人们对一线热点城市买房要排队、取得购房资格要托人找关系、“日光盘”比比皆是习以为常。在房价快速上涨的情况下,人们急于搭上这趟快车,生怕被落下。投资者买下十套八套、甚至包下一个单元的消息也并不鲜见。

只有新房源上市被迅速抢光是楼市,慢慢销售、细水长流就不是楼市了吗?如今,随着“房子是用来住的,不是用来炒的”这一定位不断深入人心,逐渐“冷静”、日趋平稳的房地产市场才更加符合预期。从长远来看,我们更愿意看到一个平稳健康的房地产市场,而不是一个如脱缰野马般快速奔跑,不知何时就会摔得粉身碎骨的市场。

长久以来,住房的投机属性一直在被无限放大。正如中国房地产业协会会长刘志峰所说,“买房就是投资”“买房就能赚钱”,住房几乎成了金融机构和家庭优质的“理财产品”。这一现象,不仅加剧了房地产的供需矛盾,也抑制了科技创新和社会创业。投资房地产带来的利润要远高于投资科技等产业,一些企业放弃研发创新而选择房地产。

同时,房地产行业的作用也被无限放大。地方政府习惯于依靠房地产这一“来得快”的工具拉动投资、刺激需求。刘志峰介绍说,土地出让金、房地产税收占地方财政收入40%以上,有的地方甚至高达80%,房地产作用“一股独大”。房地产对钢铁、水泥、建材、装修、服务业等相关产业的拉动作用不可否认,但经济增长的动力来自最终消费和生产率提高,房地产和相关产业的生产率水平要低于其他行业,房地产过快发展只会不断增加整体经济中低效率、低效能产业的比重,不仅无法促进经济增长,反而会造成相关产业的产能过剩。

因此,我们应该坚定不移地解决好房地产市场问题,坚持因城施策,促进供求平衡,合理引导预期,整治市场秩序,坚决遏制房价上涨。加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制。

楼市的确变了。然而,这个变化仅仅是开始,希望今后将过去脚下的“风火轮”取下,一步一步一个脚印地走向平稳健康发展的轨道,进一步实现高质量的发展。

九 舒

牡丹区实验小学北校区奠基



东盛集团董事长陈依东致辞



出席活动的领导嘉宾共同为牡丹区实验小学北校区进行奠基培土

国运兴衰系于教育,千秋基业育人为先。12月1日,牡丹区实验小学北校区奠基开工仪式在东盛·公园印象项目隆重举行,正式翻开菏泽优质教育资源崭新一页。

此次奠基仪式的举行,吸引了社会各界的广泛关注和支

“就近上学,上好学”

上午8点30分,在短促铿锵的鼓点声中,祥狮登场,以动感兼拟态十足的表演,为奠基献上祝福。在众人同贺的喜悦氛围中,牡丹区实验小学北校区奠基开工仪式隆重地拉开序幕。

东盛集团董事长陈依东首先致辞,他表示,为了满足东盛·公园印象业主们对优质教育的需求,东盛集团引入区教育局直属重点小学——牡丹区实验小学,以强大师资力量作为教育支撑,满足业主子女“就近上学,上好学校”的愿望,为孩子们的美好未来加油助力。“东盛集团将始终秉承项目科学规划理念,以最好的管理团队、最优秀的施工队伍、最严的质量标准和最快的建设进度,将区实小北校区打造成菏泽市高起点、高质量、高标准

公园印象业主子女优先入学

在10月25日,东盛集团董事长陈依东和牡丹区实验小学校长王振中签署了《牡丹区实验小学北校区入驻东盛·公园印象协议书》,标志着牡丹区实验小学北校区正式入驻东盛·公园印象。在随后的答记者问环节,有记者问到:东盛·公园印象业主子女可以优先享受入学资

格,这一情况是否属实?针对这一问题,菏泽市东翼置业有限公司副总经理陈明回答道,牡丹区实验小学北校区作为东盛·公园印象独家引进的优秀教育资源,公园印象的业主子女肯定享有优先入学资格,这一回答引得了在场准业主们持久的掌声。

“区实小北校区是一项造福广大学子的幸福工程,不仅为牡丹区实验小学的发展揭开新的一页,还进一步扩充了牡丹区优质小学教育资源的总量。区实小北校区计划明年9月招生入学,公园印象业主子女享有优先入学资格,学校将以先进的办学理念、全新的素质教育、雄厚的师资力量,让孩子们获得学习力、竞争力、领导力,由快乐学习到自主学习,以高质量的教育水平,缔造孩子们的成长乐园、求知乐园。”在当天的奠基仪式上,王振中校长再次强调了公园印象业主子女享有优先入学资格,这无疑让广大业主再次吃下一颗大大的定心丸。

百年大计,教育为本。据悉,牡丹区实验小学是牡丹区教育局直属学校,现有学校本部、区实小北校区、重庆路小学校区、花都小学校区、润泽小学校区五个校区。牡丹区实验小学北校区建成后将注重学生的素质教育与科学培养,致力于将该校打造成为市内一流的育人基地,满足项目业主对优质教育资源的渴求。

学校计划明年9月份交付使用

9点整,出席的领导嘉宾共同为牡丹区实验小学北校区进行奠基培土,一时间礼炮齐

鸣,礼花绽放。

“牡丹区实验小学作为我区教育系统的排头兵、领头雁,将会把最成功的管理经验和最新的管理模式融入区实小北校区。”牡丹区教育局副局长侯东法介绍,“牡丹区实验小学北校区是牡丹区2018年的一项重要工程,计划明年9月份交付使用,它的建成将促进我区小学教育质量的进一步提升,并将推动我区教育工作迈上一个新的台阶。”

据了解,牡丹区实验小学是牡丹区教育局直属重点小学,2018年初,在全国41万余所各级院校评比中,荣获全国500强殊荣,是菏泽唯一入选中小学。牡丹区实验小学北校区定位为一所高起点、高质量、高标准的明星学校,占地约50亩,有56个教学班。学校内将配套建设高规格教学楼、图书馆、综合实验楼、塑胶体育场等设施,引进最先进的软件教育设施,配备优质的教师资源,一切只为给孩子打造全国一流的教育氛围。牡丹区实验小学北校区将本着“办好教育,服务人民”的办学思想,向着“市内领先,全省知名”的办学目标阔步前行。

“区实小北校区的建设对实现创办人民满意的优质学校,起到了有力的推动作用。”牡丹区人大常委会副主任、东城办事处书记兰昌华表示,“区实小北校区落户东盛·公园印象项目,得到了社会各界的积极拥护和热切关注,教育与地产的强强联手,定能将区实小北校区打造为市教育设施最先进、师资力量最雄厚的校区。”

文/图 记者 李亚楠



学校全景鸟瞰效果图