

菏泽中心:助推高层次人才“安居‘中心’ 乐业菏泽”

前不久,市委、市政府出台《菏泽市人才新政30条》政策,聚焦新旧动能转换,为菏泽经济社会发展延揽人才、为人才创造更加宽松的工作和生活环境、吸引和鼓励来自全国各地的高层次人才在菏泽建功立业,这也让菏泽浩宇置业有限公司总经理胡本宇深感振奋。

“六年来,作为一座来自北京的高标准城市综合体,菏泽中心项目(菏泽浩宇置业有限公司开发)的发展始终得益于菏泽市委、市政府和社会各界的关心、爱护和支持,菏泽中心在售住宅部分已经全部封顶,并可以提供102-218平米多种户型,预计于2019年底-2020年初即可交付入住。”胡本宇介绍,菏泽中心项目正在从地理意义上的“菏泽中心”向物理意义上的“菏泽中心”高速发展。

中北·西城一品免费体检公益活动启动

本报讯(记者 李亚楠)近日,中北置业携手康惠体检机构开展西城一品“责任中北,善行曹州”全城大型免费体检公益活动,为市民们的健康保驾护航。

据悉,本次活动的时间为10月21日-10月28日,活动期间,市民可凭体检券或者现场报名,到访中北·西城一品营销中心即可免费体检一次,还可领取随手礼品1份。据项目置业顾问介绍,除了免费体检,活动期间还有游戏赢奖、美味冷餐、养生讲座等。

据悉,中北·西城一品由中北置业开发建设,整体占地规模约500亩,东临景观河道、环城河畔,位踞牡丹区政务区核心,毗邻区政府、区法院等政府机关单位。项目占据老城醇熟配套,优享新城发展红利,项目周围交通便利,同时坐拥百亩城市会客厅——区委休闲广场、青少年活动中心、老年活动中心及银座商城等,充分打造便利生活圈。牡丹区实验幼儿园、牡丹区第二实验小学、牡丹区实验中学,名校云集。

项目在建筑与规划上,秉承鲁班精神,以扎实的建筑品质构筑低密住区、超大楼间距,在园林景观的营造上,由知名园艺师专业设计,甄选绿植,园区内移步异景、四季有花,布置高低错落五重胜景,营造诗意图居。专业设计112-135平方米多样户型,满足各种生活所需,让家庭生活处处有光。同时配备智能化生活系统,启幕智慧4.0居住时代。

“福汉幸福杯”牡丹区第六届秧歌广场舞大赛举行

本报讯(记者 李亚楠)10月17日,“福汉幸福杯”牡丹区第六届秧歌广场舞大赛在华夏幸福城体验中心广场举行。来自牡丹区各乡镇、街道办事处老年人体育协会选派的28支代表队参加了比赛。

活动现场,参赛的800余名老人队员,身着盛装、精神抖擞,载歌载舞,各展技艺,精湛的艺术表演赢得了评委和观众的阵阵掌声。经过激烈角逐和评委打分,东城代表队一队表演的《紫禁流云》、王浩宇代表队表演的《福门开好运来》获得一等奖,各得奖金2000元;西城代表队一队、南城代表队一队、高庄代表队和黄堽代表队分获二等奖,各得奖金1500元;南城代表队二队、北城代表队二队、牡丹代表队二队、小留代表队、吴店代表队和特邀四队分别获得三等奖,各得奖金1200元。

福汉集团总经理冯德稳介绍,山东福汉集团是优秀军转干部王福波经历30年拼搏创业,逐步发展起来的集房地产开发、建筑建材、物业管理、影视传媒、酒店经营、文化产业于一体的大型集团公司。华夏幸福城是福汉集团继菏泽文化城之后倾力打造的又一房地产业务,是菏泽首家将幸福元素植入住宅社区的全龄宜居换代产品。公司旗下“曹州府”美食城,荟萃菏泽名吃、地方小吃和全国特色菜系,精心打造菏泽人的公共待客厅,目前已进入产品推介阶段,欢迎社会各界朋友前来品鉴指导。



优化社会环境 关爱未成年人

绿地·理想城持续热销

本报讯(记者 李亚楠)近日,记者从绿地·理想城获悉,绿地·理想城自9月9日首开售罄以来,一直受到广大购房者的关注与追捧,加推房源供不应求,持续热销。据了解,该项目2018年度销售计划已提前完成。

绿地·理想城是绿地集团城市高端住宅产品,是以绿地“理想·家”人居标准体系为理念,匠心打造的第四代人文关怀型品质住区。绿地控股集团股份有限公司(简称为“绿地”或“绿地集团”)是一家全球经营的多元化企业集团,历经26年蓬勃发展,资产规模达8700亿元,连续七年上榜世界企业500强,居国内房企首位。

自入驻菏泽以来,绿地集团全面

布局,多个代表性项目拔地而起,品质标杆住区——绿地·理想城,大型城市综合体——绿地·花都国际,高铁站商务区——绿地·城际空间站,绿地集团紧跟菏泽规划发展方向,以匠心品质深耕菏泽。

据悉,绿地·理想城项目建筑面积逾60万平方米,规划了联排别墅、花园洋房、阔景高层、商业中心,并配套社区幼儿园。绿地·理想城占据东城核心位置——广州路与长城路交汇处,畅达菏泽高铁站和机场。银座和谐广场、菏泽牡丹园等均在5分钟生活圈,同时政府重点规划的思源河景观带、十二年一贯制学校、医院、公交总站等均近在咫尺。

国璟府学府洋房首推劲销

本报讯(记者 李亚楠)10月20日,国璟府学府洋房首推劲销,引发全城热抢。

项目负责人介绍,国璟府项目首推房源为多层花园洋房产品,菏泽首创一楼二楼送庭院。国璟府项目社区内同时配置17班幼儿园及36班公立小学,是菏泽市场上难得的学府洋房产品。

“上月火爆楼盘排名第一的是你们国璟府项目,今天有幸来到项目现场参观,确实是非常火爆。”房天下菏泽站主编看到拥挤的人群不由得感叹。

国璟府刚入市时,凭借“送庭院、送露台、送金卡”一举获得广泛关注。据悉,国璟府项目是由菏泽永瑞置业

有限公司开发,公司斥资1亿元,将重磅打造菏泽首席金牌教育社区,自建17班品牌双语幼儿园以及占地40亩的36班公立小学,只为让业主的孩子享受到良好的教育。

国璟府项目不断强化对其产品的价值创新,二楼送庭院堪称菏泽首创,圆了更多菏泽人的庭院梦想。此外,国璟府项目摒弃高额利润空间,“高层价格买洋房,轻松入住学校旁”的理念创菏泽花园洋房市场价格新低。同时国璟府项目以“低公摊、高得房率”赢得了市场盛赞,用卓越的产品力征服客户。

翡翠公园2万平米生态公园对外开放

本报讯(记者 李亚楠)近日,由华地·翡翠公园倾心打造的2万平米生态公园正式面向菏泽市民开放。

项目负责人介绍,生态公园设计方案根据场地及位置共设计有三个部分:休憩广场、景观回廊、阳光绿地。六大公园亮点,融合城市风景,匠心打造惊艳菏泽的公园新形态:菏泽首个现代公园式城市景观带,在车水马龙的时代快节奏下,为城市景观增添一分绿意;南北向双广场设计充分引入人群,同出同入,让市民在游览过程中享有更自由的景观体验;特色儿童活动区,开启公园式教育,打造专属儿童游

乐的特色活动区;多种乔灌木+园艺雕塑,打造特色景观;国际范条石景观,彰显简约格调;大面积阳光草坪,畅享欧美街区生活。

“华地·翡翠公园自进驻菏泽以来,一直以‘城央公园·名校大宅’为建设出发点,在超乎想象的品牌执行力下,我们将景观前置,打造‘所见即所得’的景观范本,通过2万平米实景生态公园,传达华地集团的品牌实力和高效执行力,更为‘华地家人’提供一个充满活力的休闲、健身、游憩空间,为菏泽增添一处城市新景观。”项目负责人告诉记者。

荷苑一期16栋楼全部喜获预售证

本报讯(记者 李亚楠)记者近日从中达宜居·荷苑营销中心获悉,经过严格的审批环节,荷苑一期16栋楼已全部取得预售证,这让长期关注荷苑项目的新老业主很是兴奋。

“中达宜居·荷苑现五证齐全,我们不变的初衷就是力造菏泽人心中的放心房。”项目负责人告诉记者,中达宜居·荷苑取得骄人成绩,靠的是对菏泽市民需求的精细化区分,真正给予菏泽人民一个全新的家。

为了更好地建设中达宜居·荷苑,保证质量安全,荷苑工程部严格按照设计及规范要求施工,切实保证

施工进度安全。在项目施工现场记者了解到,伴随着预售证获批,整个项目的工程进度也是节节攀升,目前10#、11#、15#楼全面封顶,其它楼栋也即将进入封顶状态。

中达宜居·荷苑项目是由中达宜居置业有限公司和安阳宜居房地产开发公司合作开发投资建设的品质人居。项目地处西区繁华地段,坐拥交通大动脉西安路、八一路。项目建筑面积近100万平米,项目规划7万平米的荷塘月色主题园林,配备科技新风系统、雾森系统等,尊享菏泽市第二实验小学及菏泽市立医院等优质教育资源。

火车站正前50米正在建设两条全新的规划道路,道路建成后周边60余间商铺(11月11日开盘)即将交付,届时这里将打造为菏泽首个24小时营业街区。

24小时街区由两条道路组成,一条定位为阿里巴巴菏泽特产体验街,一条定位为中国名吃一条街,该街区定位立足于菏泽火车站客群的实际需求和菏泽市民对城市商业发展的实际需要,建成后既是即将离开菏泽的游子、客人的最好的城市记忆,又是菏泽本地市民品尝购买各地特色特产的集中街区。24小时营业街区将于10月30日前竣工,同时邀请菏泽市民对两条道路进行命名,为自己的城市留下印记。

记者 李亚楠

中丞·玖璋台城市展厅盛大开放



预计2018年销售额150亿元。

中丞·玖璋台项目坐落于菏泽长治路与解放大街交汇处东500米路北,位于菏泽北城新区。项目占地近500亩,建筑面积约100万m²,共5319

套。分东西两个地块开发,容积率2.9,绿地率30%,车位配比高达1:1.3。共由20栋花园洋房、15栋雅景高层、15栋宽境大平层组成。

文/图 记者 李亚楠

中南置地“黄金四分钟”健康公益活动开启



城的业主收获满满。

据悉,我国每年心脏性猝死发病人数超过54万,相当于每分钟就有1人发生心脏性猝死,每天约1500人因心脏

性猝死离世。而拯救心脏骤停的患者,关键就在于4分钟内进行复苏可能有半数患者被救活,这就是“黄金4分钟”。

活动现场,培训讲师还对除颤仪的正确使用、心肺复苏正确施救流程进行现场示范,对中风病人的施救和呼吸道梗阻施救、烫伤施救等进行了全面讲解。在与业主互动中,对错误的施救方法进行纠正。

“讲解的知识都很实用,也认识到自己在急救方面存在很多误区。比如简单的流鼻血,以前我是认为头仰一会儿就可止血,但今天才知道正确的办法是先低下头,然后捏住鼻子两侧软骨止血。”业主李建新说。

据中南·花城有关负责人介绍,举办这样的大型公益活动,就是想让菏泽市民了解“黄金四分钟”的重要性,掌握一些急救的方式方法,为守护心脏健康、守望美好生活而努力。

文/图 记者 李亚楠

打造菏泽24小时营业的商圈

——菏泽火车站商圈调查

将近60家店铺24小时全天候营业。

菏泽火车站大数据

据悉,菏泽火车站经停列车达150余趟,从菏泽乘火车可直达北京、上海、济南、广州等几十个大城市,菏泽火车站经停的所有列车日单趟总里程超10万公里,菏泽火车站旅客年发送量700万人次,加之迎来送往的人群超过1000万人次,并以每年10%

以上的速度递增。

据专业机构进行调研,山东省17地市火车站商圈在任何一个城市都是最繁华的商圈,该商圈内投资回报率普遍超过15%,且是外来品牌集中的区域,垄断火车站商圈经营成为大品牌商家的共识。此外,菏泽火车站附近300米内商铺租金普遍在4元/m²/天以上,其中租金最高的为一家连锁超市,租金

为4.8元/m²/天,目前已经与中华路银座一新苏天美商圈出现持平状态。

近日,位于火车站正前方的万象广场某间商铺已经签订租赁合同,年租金96万元,且租金以年10%速度递增。消息一出,让很多大商家对菏泽火车站的价值有了全新认知。

建设菏泽首个24小时营业街区

据万象广场项目负责人介绍,菏泽

火车站正前50米正在建设两条全新的规划道路,道路建成后周边60余间商铺(11月11日开盘)即将交付,届时这里将打造为菏泽首个24小时营业街区。

24小时街区由两条道路组成,一条定位为阿里巴巴菏泽特产体验街,一条定位为中国名吃一条街,该街区定位立足于菏泽火车站客群的实际需求和菏泽市民对城市商业发展的实际需要,建成后既是即将离开菏泽的游子、客人的最好的城市记忆,又是菏泽本地市民品尝购买各地特色特产的集中街区。24小时营业街区将于10月30日前竣工,同时邀请菏泽市民对两条道路进行命名,为自己的城市留下印记。

记者 李亚楠

菏泽创建全国文明城市公益广告