

禁令之下仍变相拒绝公积金贷款

刚需购房者权益如何保障?



针对开发商拒绝购房者公积金贷款现象,去年底,住建部、财政部等四部门联合发布通知,明确指出开发商不得限制、阻挠、拒绝购房人使用公积金贷款。近期多地出台新规,维护住房公积金缴存职工购房贷款权益,公积金贷款提速。

“新华视点”记者在上海、广东、福建等多地调查发现,目前,明目张胆拒绝公积金贷款的现象已大幅减少,但仍有开发商采用设置认筹金比例、交款期限以及拒绝组合贷等方式,变相拒绝公积金贷款,损害购房人的权益。

多地出台新规 明目张胆拒贷大幅减少
近期,深圳、武汉、兰州等城市出

台规定,规范贷款业务流程、压缩贷款审批时限、加大拒绝公积金贷款惩处力度等,保障购房者使用公积金贷款。

据了解,公积金贷款的前提条件是楼盘到公积金管理中心备案,若不备案,就无法进行贷款业务。多地对开发商到公积金管理中心备案做了明确规范:南京明确开发商在取得商品房预售许可证后,应在10个工作日内与住房公积金中心签订住房公积金贷款按揭协议;福州明确,将原本楼盘封顶才能办理公积金贷款备案,提前到取得预售许可证15天内。

不少地方加大了查处和惩罚的力度。青岛市对于拒不整改的开发商,暂停其项目网上签约和预售监管资金拨付,并记入房地产开发企业信用档案;广州规定,对拒绝职工使用住房公积金贷款,除被责令限期整改外,将被处以一万元罚款;福州明确了拒绝公积金贷款拒不改正的,计入信用档案,并对预售监管资金进行监管,完成整改前暂停网签。

记者近日走访福州、广州、深圳等多地楼盘发现,在各地出台新政策严控之下,绝大部分楼盘表示接受公积金贷款,只有个别楼盘明确拒绝。在福州即将开盘的阳光城檀府楼盘,一置业顾问明确表示不接受公积金贷款。“现在是项目预约阶段,需要在指定的银行定存十万元,后期开盘只针对有预约的客户。”

有开发商变相拒绝公积金贷款

记者进一步调查发现,虽然明目张胆拒绝公积金贷款的现象少了,但一些开发商通过设定一些难以达到的购房条件,变相拒绝公积金贷款。记者走访上海楼市发现,近日一些楼盘对购房者提出缴纳认筹金的条件,个别楼盘认筹金需达到总房价的八成,这就不少打算公积金贷款的购房者拒之门外。有的楼盘设置交款期限,变相拒绝公积金贷款。

记者采访发现,在严查之下,开发商之所以仍然设置条件拒绝公积金贷款按揭贷款,主要原因有二:首先,资金回笼慢。随着热点城市购房成本的上升,公积金贷款额度通常低于贷款的总额,不少购房者必须采取公积金贷款加商业贷款的组合贷形式。实际上,组合贷款操作程序较为繁琐,即使公积金审批放款加快了,商业贷款由于额度限制等因素,最终也会导致放款慢。开发商拒绝公积金贷款另一个原因是,房企开发过程中往往需要和银行合作,不少银行同意放贷的条件之一就是获取大量优质房贷客户,所以开发商希

望客户更多选择商业贷款。

细化监管政策,加大处罚力度

据了解,目前5年以上住房公积金个人住房贷款利率为3.25%,远低于商业银行个人住房贷款利率4.9%。以贷款100万元为例,同为期限20年,公积金贷款可比商业银行个人住房贷款少还20多万元,能有效减轻职工的购房负担,与购房者切身利益密切相关。

安居客房产研究院首席分析师张波认为,解决房企拒绝公积金贷款的问题,要“堵”也要“疏”。一方面,要加大开发商拒绝公积金贷款

的处罚力度,另一方面要进一步降低公积金贷款本身的操作门槛,简化公积金贷款流程,缩短公积金放款时间。

多位公积金中心管理人员表示,对限制、阻挠、拒绝职工使用住房公积金贷款购房的行为取证难、处罚力度小,“即使广州规定的1万元罚款对于开发商来讲也起不到震慑作用,应加大处罚力度”。

对于多地发文提出的开发商拒绝公积金贷款将记入企业信用档案,多位业内人士建议,要定期把明确拒绝公积金贷款的不诚信开发商企业进行公示。只有管理部门多方联动,把诚信制度跟开发商拿地、销售挂起钩来,开发企业才不敢拒绝公积金贷款。

据新华社社

鑫凯国际“菏泽东部新城战略”发布会举行



本报讯(记者 李亚楠)4月7日上午,鑫凯国际大厦“菏泽东部新城战略”媒体发布会暨新老客户答谢会在鑫凯国际营销中心盛大举行。发布会现场不仅有精彩的节目演出,还为观众们准备了55寸品牌智能电视机、全自动品牌洗衣机、高档品牌电饭煲等抽奖奖品,每一次开奖都将现场气氛燃爆。

根据《菏泽市2015-2030年城市总体规划》纲要,菏泽城市发展方向主

要以向东、向东南为主,并着力打造以“东拓、南跨、北进”为主的城市空间发展战略。

“东部新城,从纵横道路网线贯穿升级到医院学校公交站场等市政配套逐步完善,从高端住宅群立到商圈影响力的形成,均证实东部中央商务区及中央居住区已自成一极。”菏泽智盛营销策划有限公司营销总监赵晨为在场的各位嘉宾详细讲解了菏泽东部新城发展战略及项目。他表示,菏泽奥森置业有限公司开发的鑫凯国际大厦及天悦府项目作为菏泽东拓北进的第一站,坐拥千万级都会集群,占据菏泽新城两大核心,区位优势尽显。

据悉,作为地产开发企业,菏泽奥森置业有限公司不仅具有建设优质楼盘的义务,更肩负着促进城市发展的社会责任。多年来立足本土,积极响应政府号召,贯彻政府部署,以扛鼎之力与政府共担城市运营重任,切实践行开发企业作为推动城市化进程执行者的重要角色。

会盟天下英雄

尽展武林风采

“中达·洪光杯”自由搏击争霸赛发布会召开

本报讯(记者 刘辉)4月9日,2018“中达·洪光杯”英雄会盟自由搏击争霸赛新闻发布会在中达尚城召开。据发布会介绍,4月21日晚7时,2018“中达·洪光杯”英雄会盟自由搏击争霸赛开幕式将在菏泽会盟台举行。本次大赛由菏泽市体育局主办,菏泽市武术运动协会、中达·洪光搏击俱乐部和山东鸿博轩文化传播发展有限公司承办,菏泽市中达宜居置业有限公司携中达诚府项目冠名支持。

本次大赛特别邀请武林风年度总冠军、“中华英雄”、影视巨星王洪祥担任特邀嘉宾,同时亦邀请到武林风明星选手李宁、孙维强、郭强、韦高杰、王志亮,昆仑决明星选手闫西波前来助阵。武林风中美、中德对抗赛冠军、WBC中国区166磅金腰带、IKKC洲际金腰带、WMC泰拳理事会金腰带获得者——菏泽籍著名选手“神腿”洪光

领,衔对战国内外实力选手,力邀来自泰国、美国、俄罗斯、乌兹别克斯坦、乌克兰等多国的实力选手及国内众多自由搏击高手参赛。整个大赛历时5个月,将持续引爆菏泽自由搏击热潮。

中达诚府是中达宜居推出的最新匠心力作,项目位于康庄路与青年路东北角,牡丹人民医院东邻,是菏泽市棚改重点工程,距核心城区一步之遥,离北部大学园区、牡丹旅游休闲区近在咫尺,医疗、养老、教育、商业服务资源丰富。多年来,中达宜居深耕菏泽,造福民众,在为菏泽人民奉献一个个精品小区、一幢幢完美楼盘的同时,一直热心文化、体育、教育、养老等公益慈善事业,先后为公益慈善事业捐款数千万元,逐步成长为菏泽人民心中卓越的明星品牌企业。

央视书画频道即将走进亿联

本报讯(记者 李亚楠)近日,记者从亿联世贸中心营销中心获悉,央视书画频道将于4月14日走进菏泽,走进亿联。届时,一场场盛大的文化盛宴也将陆续展开:4月14日上午——“天香墨韵”中国书画名家精品展开幕式;4月14日下午——央视书画频道走进亿联,书写商业文化;4月14日晚——“亿联世贸之夜”国色天香翰墨情大型文艺晚会。

据了解,活动除了30余位国家级书画艺术大咖,7位一线演艺明星也将前来助阵。《星光大道》年度总冠军刘大成;中国内地女歌手桂莹莹,代表作《香水有毒》;国家一级演员、我国著

名朗诵艺术家殷之光;威尼斯电影节大奖获得者林达信;梅花奖获得者于兰……阵容强大,让人期待。

亿联世贸中心是山东省重点建设项目、菏泽市重点招商引资项目、牡丹区一号工程,100万平方米城市中心体验式商业综合体,打造吃、喝、玩、乐、购一站式消费生活中心。坐拥菏泽商业核心区位,以鲁西南一站式服装展、销、运、储服装批零市场——新康庄服装城为一期主打产品,大商云集、月销过亿!传统批发、零售市场全面升级,达到国内一流商贸交易中心水准,锁定鲁豫皖苏四省8000万消费人口,开启都市型商贸时代。

菏泽文化城揽景写字楼热销

本报讯(记者 李亚楠)眼下,菏泽文化城揽景写字楼正面向全城火热销售中。据置业顾问介绍,最近前来营销中心咨询的客户每天都是络绎不绝。立体交通,繁华尽阅。菏泽文化城揽景写字楼有着三横三纵主干道交通,多路公交直达,让出行高效便捷。同时将整个城市的人流、财流信息引向这里并迅速聚集,构建城市黄金脉络。

商圈环伺,醇熟配套。菏泽文化城位居新老城区结合部,尽享繁华便捷全能生活圈的同时,高品质配套环伺周边,可轻松满足休闲娱乐、购物、餐饮多方面需求,齐全配套给多人多重奢侈体验,精彩繁华一网打尽。其中,作为菏泽人的公共待客厅——30000㎡曹州府,更是汇聚全国特色美食、融高

档美食于一体。

菏泽文化城揽景写字楼有着建筑面积约35-1500㎡百变商务空间,楼宇配备可以说是国际化标配,豪华大堂、多功能会议室、11部高速电梯直梯……超高配置极大地提升了公司形象,也提升了高品质商务办公条件,让高效、高端直达每个角度,一系列配套和精心设计只为给商务办公带来更多舒心快捷体验。



凯兴天下高庄镇梨花节开幕

本报讯(记者 李亚楠)千亩梨花香雪海,万株琼葩云云天。4月4日,由牡丹区文化旅游领导小组主办、菏泽凯兴置业有限公司冠名的牡丹区高庄镇第二届梨花节举行。

活动当天,高庄镇孙楼村境内梨花如雪,2000亩梨花吐蕊娇艳,绽雪枝头,吸引了周边众多游客来此赏花踏青。醉人的梨花、精彩的演出、激烈的斗羊比赛……最美人间四月天,又到梨花盛开时,大家一起共赏梨花芬芳,尽享乡土风情。

凯兴天下位于菏泽市区西安路、康庄路东南侧,对望2000亩菏泽“绿肺”——环城公园,一线水景园景尽收眼底。项目占地435亩,总建筑面积逾130万㎡,项目规划有近80万㎡品质住宅,35万㎡全业态商业中心,打造有近7万㎡欧式园林景观,配套建设高级幼儿园、重点小学,初中直升长城学校,双学区一线教育资源傲领全城。凯兴天下项目还引进了具有国家一级资质、中国物业管理企业综合实力排行前五位的碧桂园物业,其秉承“给您一个五星级的家”的物业服务理念,为业主竭诚提供五星级的社区服务,将关怀融入到生活的每一个细节中。

项目规划建设4个组团,可容纳住户约5600户,亲水英伦别墅、花园洋房、品质高层精心搭配,一期“温莎郡”户型涵盖110-280㎡三房、四房、别墅。商业规模巨大,涵盖高端写字楼、品牌酒店、大型商场、特色商业街等多种类商业形态,吃、喝、玩、乐、购一应俱全。

一平米工作角布置 “见缝插针”恰到好处



▼紧贴墙角,放入万能多功能桌。长条形的设计非常适合小户型且不爱收拾的男士们,不占空间,简单的工作台适合放一些必须物件,比如电脑,显得干净利落。大幅的海报既是主人个性跟喜好的展示,更是普通墙面的完美装饰。



▼古旧的木桌,或是旧物利用或是刻意做旧,这样的面貌,出乎意料的充满味道。挂壁式的设计,巧妙将桌脚省去。周遭奶黄色的墙壁让整个氛围温馨无比,而前方的墙壁,一款DIY弹簧网,成了便利贴、照片的藏身之所,让整个工作角丰满而富有朝气。



▲靠着小窗体的墙角空间,有着得天独厚的明媚感,选择最适合的转角书桌,将角落完美填补,窗台摆上有着漂亮花盆的盆栽,让角落尽可能靓丽,电脑屏的七彩桌面,与整个空间的紫色墙壁十分合拍。据人民网

家装创意

公告声明

公告

菏泽置业商城物业发展有限公司的行政专用章、财务专用章、法定代表人章,自公告之日起声明作废,不再使用,并重新申请合法有效印章。

公告

菏泽市舜和建材有限公司的行政专用章、财务专用章、发票专用章,法定代表人章,自公告之日起声明作废,不再使用,并重新申请合法有效印章。

公告

山东祥磊市政工程有限公司的行政专用章、财务专用章、合同专用章,自公告之日起声明作废,不再使用,并重新申请合法有效印章。

征询异议的公告

赵杰购买的山东泰和明天置业有限公司开发建设的,位于菏泽市人民路以西、华英路北端水岸嘉苑6号楼1203室房屋一套现申请办理房产登记。若对以上公告事项有异议,请在公告之日起15日内向菏泽市住房和城乡建设局提出,联系电话5695956。期满无异议,即准予申请人办理房屋权属登记。山东泰和明天置业有限公司水岸嘉苑6号楼1203室房屋初始登记证丢失,产权证号:118220,声明作废。
菏泽市住房和城乡建设局
2018年4月10日

吸收合并公告

经合并各方股东决定:
菏泽市光明电力服务有限责任公司吸收合并鄄城县光明电力服务有限责任公司,合并后鄄城县光明电力服务有限责任公司依法注销,鄄城县光明电力服务有限责任公司的债权债务均由菏泽市光明电力服务有限责任公司承继,请相关债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告见报之日起45日内,可以要求公司清偿债务或提供相应的担保,特此公告。
菏泽市光明电力服务有限责任公司
鄄城县光明电力服务有限责任公司
2018年4月8日

吸收合并公告

经合并各方股东会讨论决定:
山东天润电气集团有限公司吸收合并山东湖西电力发展有限公司,合并后山东湖西电力发展有限公司依法注销,山东湖西电力发展有限公司的债权债务均由山东天润电气集团有限公司承继,请相关债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告见报之日起45日内,可以要求公司清偿债务或提供相应的担保,特此公告。
山东天润电气集团有限公司
山东湖西电力发展有限公司
2018年4月9日

吸收合并公告

经合并各方股东会讨论决定:
菏泽市光明电力服务有限责任公司吸收合并单县光明电力服务有限责任公司,合并后单县光明电力服务有限责任公司依法注销,单县光明电力服务有限责任公司的债权债务均由菏泽市光明电力服务有限责任公司承继,请相关债权人自接到通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告见报之日起45日内,可以要求公司清偿债务或提供相应的担保,特此公告。
菏泽市光明电力服务有限责任公司
单县光明电力服务有限责任公司
2018年4月9日