

山东省菏泽市国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

荷国土资告字〔2018〕1号

经菏泽市人民政府批准,菏泽市国土资源局决定以挂牌方式出让二十五宗国有土地使用权,有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标要求(见下表)

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织可申请参加竞买,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、有关时间及相关材料要求

(一)领取挂牌出让文件时间:2018年3月1日至2018年3月14日。

(二)交纳竞买保证金截止时间:2018年3月13日17时(须于截止时间前到指定账户)。竞买保证金可抵充成交价款,未竞得者在五个工作日内退还,不计利息。

(三)报名截止时间:2018年3月15日16时。

(四)本次国有土地使用权挂牌时间为:2018年3月5日9时至2018年3月19日15时,挂牌截止时如有两家以上竞买人继续报价,转入现场竞价。挂牌期间竞买人未进行报价的,不得参加现场竞价。现场竞价时间为2018年3月19日16时;挂牌出让地点:菏泽市公共资源交易中心(菏泽市中华东路中国银行大厦东临)

(五)报名需提交的材料

(1)以单位参与竞买的提交:竞买申请书、营业执照副本、组织机构代码副本、法人代表资格证明、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、保证金交纳发票等有关资料。

(2)以个人参与竞买的提交:竞买申请书、身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明)、保证金交纳发票以及竞买须知中要求的有关资料。

(3)联合竞买:除提交竞买材料外,还应提交联合竞买协议。协议中要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

(4)申请人竞得土地使用权后,拟成立新公司进行开发的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

六、经审查,具备申请条件者,出让人将在申请人报名后确认其竞买资格。

七、其他需要公告的事项

(一)出让人在出让前组织竞买者对拟出让宗地进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(二)棚改项目和安置项目的竞买保证金及成交价款交区财政。

(三)2018-1号、2018-9号、2018-10号、

2018-21号宗地竞买人,竞买前应与牡丹区、开发区充分沟通,就安置补偿相关问题达成一致意见。

(四)2018-11号、2018-12号、2018-13号、2018-14号、2018-15号宗地属大屯片区,以上5宗地作为一个标的物,竞买人需与菏泽市经济开发区达成协议并向菏泽市经济开发区缴纳3亿元征收补偿金。该片区开发宗地与安置区统一规划,统一建设。

(五)2018-16号、2018-17号宗地属武寺片区,以上2宗地作为一个标的物,竞买人需与菏泽市经济开发区就武寺社区居民安置区的位置、户型、面积等安置相关问题达成协议。

(六)2018-18号、2018-19号、2018-20号宗地属赵水洼片区,以上3宗地作为一个标的物,竞买人需配建1所学校,并与菏泽市经济开发区就赵水洼、陈官庄社区居民安置区的位置、户型、

面积等安置相关问题和学校配建具体事宜达成协议。片区内开发宗地与安置房建设用地需统一规划,统一建设。

(七)保证金交存账户:菏泽市公共资源市场化配置监督管理局(开户行:中国银行股份有限公司菏泽牡丹支行;账号:229922188801)请在汇款附言中写明所参与竞买的宗地编号。

(八)本公告如有变动或其他未尽事项,以《国有土地使用权挂牌出让竞买须知》为准。

八、出让人及其地址

出让人:菏泽市国土资源局
地址:菏泽市中华东路659号
联系人:秦廷义 王瑾 马剑克
联系电话:0530-7386661 7386667

菏泽市国土资源局
2018年2月13日

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计条件			出让年限	投资强度要求	竞买保证金 (亿元)	起始价 (万元/亩)	加价幅度 (万元/亩)
				容积率	建筑密度	绿地率					
2018-1	牡丹区北城办事处解放街以东、康庄路以南、东顺城街以西、北绕城街以北	142953.9	居住、商服用地	地上≤3.5 地下≤2.0	≤35%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	6.5704	312.4	1
2018-2	牡丹区南城办事处中华路以南、牡丹路以西、大堤以北、青年路以东	81301.35	地块一商业用地 地块二居住、商业服务业设施用地	地上综合容积率≤5.0 地下≤2.5	地块一≤49% 地块二≤35%	不限地 块二≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	5.3	550	1
2018-3	牡丹区西城办事处长江路以北、居然之家用地以东、220国道以南、市看守所用地以西	53337.3	居住商服用地	≤2.7	≤30%	≥25%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	1.9	312	1
2018-4	牡丹区西城办事处点将台路以东、曹州路以南、规划黄巢路以西、规划中和路以北	161206.37	居住、商业服务业设施用地	地上≤4.8 地下≤2.0	≤45%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	8.3	430	1
2018-8	开发区丹阳办事处人民路以西、永昌路以南、华英路以东、规划道路以北	34922	地块一居住商业服务业设施用地 地块二商业服务业设施用地	地块一≤3.4 地块二≤4.5	地块一≤21% 地块二≤45%	地块一≥25% 地块二≥10%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	1.67	400	1
2018-9	开发区丹阳办事处耿庄社区丹阳路以北、人民路以东、永昌路以南、振兴路以西	93402.45	居住商业用地	≤3.3	≤28%	≥25%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	4	355	1
2018-10	开发区丹阳办事处长城路以南、大学路以北、桂陵路以西、碧桂园项目用地以东	110837.27	居住商业用地	地上≤3.0	≤28%	≥25%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	4.22	318	1
2018-11	开发区丹阳办事处五屯路以北、华英路两侧、人民路以西、平原路两侧	113122.4	居住商业用地	综合容积率≤3.0	≤22%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	4.07	300	1
2018-12	开发区丹阳办事处五屯路以北、华英路两侧、人民路以西、平原路以南	113532.6	居住商业用地	综合容积率≤3.0	≤22%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	4.08	300	1
2018-13	开发区丹阳办事处规划支路以北、华英路两侧、人民路和规划小学以西、中心公园和九年一贯制学校以南、和平人家以东	167667.5	居住商业用地	综合容积率≤3.0	≤22%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	6	300	1
2018-14	开发区丹阳办事处规划支路以南、华英路两侧、规划支路以西、钱塘路以北、规划绿地以东	106880.1	居住商业用地	综合容积率≤3.0	≤22%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	3.84	300	1
2018-15	开发区丹阳办事处人民路以西、钱塘路以北、规划小学和规划支路以东、2018-13号地块以南	104472.3	居住商业用地	综合容积率≤3.0	≤22%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	3.76	300	1

2018-16	开发区丹阳办事处武寺社区人民路以东、钱塘路以北、桂陵路以西、规划支路以南	173714.02	居住商业服务业设施用地	≤3.0	≤28%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	6.2	300	1
2018-17	开发区丹阳办事处武寺社区规划支路以西、以南、钱塘路以北、桂陵路以东	62723.48	居住商业服务业设施用地	≤3.0	≤28%	≥25%	居住70年 商服40年	6000元/㎡以上	2.25	300	1
2018-18	开发区丹阳办事处八一一路以南、天华交通家园以西、永昌路以北、京九铁路以东、长沙路两侧	184725.8	地块一、地块四居住商业用地 地块三商业用地	地块一、地块四综合容积率≤3.0 地块三≤2.0	地块一、地块四≥28% 地块三≤40%	地块一、地块四≥30% 地块三≥10%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	6.6	300	1
2018-19	开发区丹阳办事处丹阳路以北、规划支路以西、永昌路以南、京九铁路以东、长沙路两侧	133439	居住商业用地	综合容积率≤3.0	≤28%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	4.8	300	1
2018-20	开发区丹阳办事处丹阳路以北、武汉路以西、永昌路以南、规划支路以东	84268.6	居住商业用地	综合容积率≤3.0	≤28%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	3.03	300	1
2018-21	开发区丹阳办事处张花园社区、长城路以南、广州路以西、松花江南路以北、京九铁路以东	160668.2	居住商业用地	≤2.8	≤25%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	4.04	210	1
2018-22	开发区武汉路以东、太湖路以南、市廉政教育中心和规划小学以西、荣军医院社会福利院以北	79450.7	行政办公用地	≤1.2	≤35%	≥30%	50年	6000元/㎡以上	1.9	200	1
2018-23	高新区万福办事处黄张社区中华路社区 河沟以北、杨营路以西、黄张社区河沟以南、黄张社区农村道路以东	120402.79	居住商业用地	≤2.0	≤30%	≥35%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	1	100	1
2018-24	高新区吕陵镇郭喜堂行政村规划道路以北、贾坊西路以西、嘉陵江路以南、规划道路以东	121567.9	居住商业用地	≤2.2	≤30%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	1	100	1
2018-25	高新区吕陵镇郭喜堂行政村规划道路以北、水库西二路以西、嘉陵江路以南、贾坊西路以东	116825.7	居住商业用地	≤2.2	≤30%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	1	100	1
2018-26	高新区万福办事处吴拐行政村,吴拐行政村耕地以北、水库西路以西、黄河路以南、杨庄西路以东	113544	居住商业用地	≤2.2	≤30%	≥30%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	1	100	1
2018-27	高新区万福办事处中和路以北、银川路以东、菏泽天翔置业有限公司以南、昆明路以西	74991.2	居住商业用地	≤2.5	≤35%	≥25%	居住70年 商业40年	6000元/㎡以上	1	150	1
2016-18	太原路以西、牡丹北路以南、兴民南路以东、谢场社区居民点以北	44506.9	居住	≤2.89	≤16.5%	≥37.5%	40年	6000元/㎡以上	1.5822203	237	1