全面深化改革领导小组会议要求

推动各项改革工作向纵深发展

本报讯 (记者 **王 燕** 通讯员 **赵忠宇**)1月29日,市政府党组成员、菏泽高新区党工委书记郭保存主持召开高新区党工委全面深化改革领导小组会议。

会议指出,专项小组是研究和推动各领域改革的具体组织者,2017年高新区全面深化改革工作稳步推进,取得了一定的成效,为该区经济社会发展提供了强大的动力。就下一步改革工作,郭保存要求,各专项改革小组要深入学习贯彻党的十九大和十九届二中全会精神,结合全市重点改革事项及高新区实际,谋划好各项改革工作;要提高政治站位,进一步完善工作机制,加大各项改革方案出台力度;要狠抓改革落实,以更严的作风、更实的举措真抓实干,推动各项改革工作向纵深发展。

理论学习中心组集体学习会议要求

扎实推动各项工作取得新成效

本报讯(记者 **王 燕** 通讯员 **赵忠宇**)1月30日,市政府党组成员、高新区党工委书记郭保存主持召开菏泽高新区党工委理论学习中心组集体学习会议,学习贯彻党的十九届二中全会精神和《中共山东省委常委会贯彻落实中央八项规定精神实施办法》。

会议要求,各党支部要深入学习贯彻党的十九届二中全会精神,切实把思想和行动统一到全会精神上来,统一到宪法修改重大决策部署上来;要通过采取自学、讨论、谈体会等方式,不断创新学习方法、丰富学习途径;要与实际工作相结合,把学习内容细化分解;各级领导干部要深入贯彻落实中央八项规定精神,为全体党员立标杆、当表率;要严格要求,坚持从自身做起,扎实推动各项工作取得新成效。

党风廉政建设工作会议要求

深入推进全面从严治党

本报讯(记者 **王 燕** 通讯员 **赵忠宇**)1月31日,高新区召开党风廉政建设工作会议。市政府党组成员、高新区党工委书记郭保存参加会议并讲话。

会议强调,各级各部门要切实认清形势,不断增强深入推进全面从严治党的思想自觉和行动自觉;要坚持以党的政治建设为统领,坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导;狠抓作风建设,保持党同人民群众的血肉联系;全面加强纪律建设,用严明的纪律管党治党;强化党的领导,持续推动全面从严治党向纵深发展。

会议要求,各级党组织和纪检机关,要把学习贯彻中央、省、市纪委全会特别是习近平总书记重要讲话精神,同学习贯彻十九大精神紧密结合起来,切实做到入脑入心;要深刻认识全面从严治党的新形势、新任务,进一步增强深入推进党风廉政建设和反腐败工作的责任感和紧迫感;要充分结合自身实际,搞好分析研究,进一步明确工作重点,细化分解任务,以求真务实的作风抓好党风廉政建设各项任务落实,坚定不移把全面从严治党推向纵深。

精准扶贫给力乡村振兴

——菏泽高新区吕陵镇东任寨行政村精准扶贫工作侧记

"扶贫工作组不仅给俺翻修了房屋,还出了养羊致富的好点子。在自身生活改善的同时,村里的扶贫项目还让俺领到了分红款,这样的好日子,让俺对生活充满了希望。"谈起自己生活发生的变化,菏泽高新区吕陵镇东任寨行政村五保户任继升激动不已。

他的一番心里话,道出了村里众多贫困户的心声。自精准扶贫工作开展以来,菏泽高新区吕陵镇东任寨行政村立足村情,精准发力,通过开展产业扶贫、就业扶贫、帮带扶贫等措施,走出了一条以精准扶贫推动乡村振兴的路子,有力提升了村民的幸福指数。

1月31日,记者来到该村的扶贫大棚,这里绿意盎然,一个个西红柿挂满枝头,满眼生机勃勃的景象。今年70岁的贫困户任勇思正在大棚里劳作。他告诉记者,自从2007年唯一的儿子因意外身亡后,一家人遭受了巨大的打击,日子越过越拮据。村里建起了扶贫大棚后,他就成为了这里的工人,每月1000多元的工资,再加上村里的分红,足以维持他和老伴的生活。

据了解,2017年上级拨付该村30万元,建立了冬暖大棚3座,承包给致富能人,承包金除去地租用于贫困户分红。另外承包户安排两个贫困人口在大棚内打工,每人每年工资1万余元,大幅增加了村里和贫困户的收入。

在扶贫车间里,身患残疾的贫困户任合林坐在桌案前,一会拉扯布料,一会整理半成品,做着力所能及的杂活。坐在他对面的一位缝纫女工,就是他的妻子。他们夫妻两人在这里已经工作两个多月,每月可以领3000多元的工资,解决了他们的生活难题。像他们这样在这里打工的贫困户还有10人,每月1000多元的工资,让她们在家门口就业实现了脱贫梦。

由于近年来农业种植效益低,群众收入少。山东范府食品有限公司为该村引进了"千亩莲藕"种植项目,村民以土地入股,每亩每年可获得1000元的分红。目前,该项目已种植莲藕300余亩,参与群众129户,其中贫困户50户,户均年增收2600元。今后,还要建设一处莲藕深加工扶贫车间,进行莲藕深加工,实现种植、加工、销售一条龙服务,从而增加贫困户收入,加快脱贫攻坚步伐。

在脱贫攻坚的路上,该村以乡村规划建设为抓手,推动精准扶贫工作深入有效开展。在建立扶贫大棚、扶贫车间和莲藕基地的同时,还修建了文化广场和四德讲堂,帮助12户贫困户进行危房改造。不仅解决了贫困人口脱贫问题,还大大改变了农村面貌,让村民干活更有劲头,生活更有奔头。

记者 **王 燕** 通讯员 **赵忠宇**

郭保存走访慰问困难群众

本报讯(记者 **王 燕** 通讯员 **赵忠宇**)1月31日,市政府党组成员、高新区党工委书记郭保存到万福办事处,走访慰问困难群众,给他们送去党和政府的关怀和新春祝福。

郭保存一行带着面粉、食用油、大米和慰问金,先后来到高新区万福办事处黄张社区和刘寨村,走访慰问了6户家庭。每到一户,郭保存都关切地询问他们的身体状况和生活情况,了解他们生活中遇到的实际困难,鼓励他们增强信心,积极面对生活,通过政府帮扶和自身努力争取早日渡过难关,有困难及时向村干部反映,镇街和社区会继续做好帮扶工作。

食安检查护佳节

▲1月29日,菏泽高新区市场监管局开展"食安护佳节"行动。在集中检查行动中,重点检查了生产企业原辅材料进货查验、生产过程控制、出厂检验等环节落实到位情况,是否存在使用非食用物质加工食品,超范围超限量使用食品添加剂等问题;辖区商超在售的酒类、肉制品、乳制品等重点品种是否存在超过保质期及腐败变质情况、食品外包装是否完整、所售商品是否具备有效质检报告等环节。自活动开展以来,出动执法人员20人次,检查食品生产经营单位22家,共张贴《山东省食品药品监督管理局关于进一步加强肉制品生产监管的公告》50余份,有效提高了节日食品安全保障水平。

记者 **王 燕** 通讯员 **赵忠宇** 摄

新春扶贫送温暖

▼在新春佳节到来之际,1月31日,菏泽高新区扶贫办联合高新区双威涂料有限公司,带着慰问品和慰问金,为吕陵镇朱佛寺行政村和东任寨行政村的15户贫困户,送去了温暖和新年祝福。活动的开展,不仅把扶贫工作落到了实处,更进一步了解贫困户的生活状况和需求,促进日后扶贫工作更主动、更完善地开展。 记者 **王 燕** 通讯员 **赵忠宇** 摄

2018年我省住房新政出炉

子女入学主要看居住证

1月16日,全省住房城乡建设工作会议召开。会议涉及发展住房租房市场;鼓励棚改、拆迁实物安置,取消货币化安置奖励;建立以居住证为主要依据的随迁子女入学办法,保障随迁子女教育"同城待遇"等热点内容。

鼓励开发商自持一定比例用于租赁

此前,山东省政府办公厅印发了《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》,提出要发展住房租赁市场。在此次会议上也提到,将增加租赁住房的供应。大力发展住房租赁市场特别是长期租赁,建设住房租赁综合服务平台,盘活存量住房,满足多样化住房需求。培育专业化、机构化租赁企业,支持首批32家国有企业开展长期租赁业务。

在增加供给上,一方面支持房地产企业在开发项目中自持一定比例用于租赁,另一方面,支持将商业用房、写字楼、工业厂房等改建为租赁住房。此外,人才集聚的企事业单位、产业园区利用自用存量工业用地,可以在符合相关规划前提下建设人才公 寓 (单位租赁住房),增加租赁住房有效供应。

上涨压力大的县市可限制住房转让

推行租房提取公积金、办理居住证、落户、子女入学等政策,鼓励新市民通过租房解决居住需求。会议还提出,有条件的城市结合实际,探索发展共有产权住房。

在房地产调控方面,保持调控政策连续性稳定性。会议提出,坚持"房子是用来住的、不是用来炒的"定位,完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制,强化市县政府主体责任,因城施策、精准调控,防范化解房地产风险。

坚持满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房,严格执行商品房、二手房交易合同网签备案和购房资格审核制度,落实差别化信贷税收政策,设区市主城区和房价上涨压力大的县市限制住房转让,并适时采取认房认贷、限贷、限购等措施。

鼓励实物安置,取消货币安置奖励

值得注意的是,在这次会议上提出了在拆迁过程中,鼓励棚改、拆迁实物安置,取消货币化安置奖励。"棚户区改造要与房地产市场调控协同推进,结合各地房价上涨压力、商品房库存情况、维护棚改居民权益等实际,调整政府征收拆迁奖励政策,取消货币化安置奖励,鼓励支持实物安置,维护房地产市场平稳健康发展。"住建厅相关负责人介绍。

该负责人介绍,实物安置和货币补偿是征收条例规定的补偿方式,也是被征收人的选择权,征收中不能侵害人民的权利,只能通过调整奖励政策,引导其选择实物安置。

为何现在会取消货币化安置奖励,鼓励实物安置?实际上,货币化安置在一定程度上推高了房价。山东大学经济学院李铁岗教授介绍,在货币安置的过程中存这样一个问题,由于外部房价过高,购房成本较高,拆迁过程中居民要求补贴也较高。大量补贴造成地方拆迁成本提高,土地价格提高,自然会造成房产价格提高。

"货币性安置的好处就是比较灵活,大家可以自由选择,但也存在一定缺陷,在房价过快增长的过程中,货币安置变成推动价格上涨的一种效应。"李铁岗说。实物安置就不存在分摊成本的问题。通过取消货币化安置奖励,鼓励实物安置的方式,有利于减弱货币化安置推动房价上涨的间接作用。

随迁子女入学居住证将作主要依据

今后,有居住证的外来务工人员随迁子女在就学时,与本市户籍儿童少年一样,可享受"同城待遇"。

会上提到,山东将进一步完善市民化推进机制,将稳定就业的外来务工人员和灵活就业人员纳入城镇职工基本养老、医疗保险参保范围,扩大农民工"五险一金"参保比例,提高基本公共卫生服务水平。

对于外来务工人员随迁子女教育问题,这次会议上也提到了解决方法,将建立以居住证为主要依据的随迁子女入学办法,全面实施"两免一补",保障随迁子女教育"同城待遇"。

将符合条件的农民工纳入公租房保障和公积金制度覆盖范围,推进棚改向城市规划区内的城中村、城边村、建制镇拓展,加快城中村城边村居民市民化。加快户籍制度改革落地步伐,提高户籍人口城镇化率,逐步将居住证持有人纳入户籍人口管理。

今年棚改开工84.33万套

住房保障方面,多渠道保障基本需求。会议提出,实施棚改攻坚三年计划,今年开工84.33万套,基本建成23.72万套,2020年基本完成现有城市棚户区、城中村和城市危房改造。加快公租房竣工分配,年底前基本完成列入国家计划开工建设的公租房分配。

完善公租房租赁补贴政策,优先保障环卫、公交等行业困难群体,将新就业无房职工、外来务工人员纳入保障范围,低保、低收入住房困难家庭应保尽保。优化安置房和公租房规划布局和户型设计,提高工程质量,加快配套设施建设,改善周边环境和公共服务条件。另外,继续推进老旧住宅小区整治改造,计划开工40万户,改善居民居住环境。 (**齐鲁**)

首届"名门年货节"燃情启幕

本报讯 (记者 **李亚楠**)1月24日,名门世都首届"名门年货节"在营销中心燃情启幕,琳琅满目的年货商品、现场赠送年货代金券以及超低的促销价格吸引了众多市民前来选购。

本次活动由名门世都项目主办,自1月24日至2月4日,在名门世都营销中心举办,为期10天。百余老牌商户,不计其数的品牌商品,络绎不绝的到访客户,让整个现场年味十足。酒水专区、干果专区、海鲜肉食专区等都围满了购买的客户。此外,购物节组委会为了保障市民的食品用品安全,特与此次入驻年货节的百余户口碑级商户签署质量保证协议,为市民的食品用品安全保驾护航,而且所有入驻商户必须以全市最低价出售商品,切实落实惠民政策。

名门世都项目是山东金建房地产开发有限公司继名门世家项目之后又一倾力打造的标杆级示范小区。项目总建筑面积约65万平方米,整个小区由22栋住宅、两栋酒店式公寓和沿街底商组成,小区内部还规划有一栋综合商业楼,将引进大润发等大型商超,打造集品牌服饰、大型超市、国际影院、儿童娱乐主题乐园、时尚休闲餐饮为一体的一站式购物中心。

中达实业集团举行新年客户答谢会

本报讯 (记者 **李亚楠**)1月28日,山东中达实业集团"奋进中达 辉煌有您"新年客户答谢会举行。中达集团高层领导、中达合作企业代表以及广大新老客户齐聚一堂,共同回眸过去、展望未来。

中达实业集团总经理孙建国现场发表了热情洋溢的致辞,对长期以来支持集团发展的社会各界人士及广大新老客户表示感谢,对集团2017年所取得的可喜成绩进行了分享,对未来的发展充满期许。活动现场,大家通过PPT对中达集团十九年的光辉历程进行了回顾,听取了中达广场、中达尚城学府等中达集团2017年各地项目成果汇报。

2017年,中达集团遵循制定的第三个五年计划,"立足菏泽、拓展泰安、突破济南"的战略方针,在稳健菏泽的基础上,相继开拓了泰安、济南、青岛等地级市项目的落地。先后开发的项目有菏泽中达广场项目、泰安山城国际项目、济南尚都国际项目等,近两年的总建筑面积约120多万平方米,开发建设的项目总投资近35亿元。

据悉,山东中达实业集团有限公司成立于1999年,现拥有十六家子公司。成立十几年来,累计完成开发面积260多万平方米,质量合格率为100%。中达集团始终本着"创造舒适增值的建筑产品"的企业宗旨,秉持着"为社会承担责任,为客户创造价值,为员工提供平台,与合作伙伴共赢"的核心价值观。

刘志峰到菏泽东方夏威夷小区调研

刘志峰(左一)等人在张学锋(右二)陪同下,察看东方夏威夷水机房机器运转情况

本报讯 (记者 **陈奇**) "这个楼盘很创新,比我们来之前所看到的报道还好,非常佩服。只要对人类的健康有好处,我们就要下决心推广!"1月30日上午,中国房地产业协会会长、中国建设部原副部长、党组副书记刘志峰,中国建筑设计院副总建筑师仲继寿等一行7人,在省市有关部门领导同志陪同下视察菏泽东方夏威夷楼盘时由衷地发出感慨。

刘志峰等来到菏泽东方夏威夷小区,先是来到3号楼3楼A、B户型样板间,看到仪表上显示的PM2.5含量为3,新风出风口PM2.5为0。将仪器拿到窗外,读数快速升到158。负氧离子含量达4500个,温度、湿度分别恒定在24℃和53%。感受了房间的舒适度之后,在工作人员引领下,登上3号楼楼顶,察看了夏威夷创建团队自主研发的新风机,然后又观看了地下负二层管道林立的冷暖设备机房、水机房和负一层总监控室。

随后,与二十几位业主们进行了亲切的座谈。在听取了东方夏威夷总设计师、总工程师张学锋董事长简要汇报了前后七年研发创建科技楼盘的情况后更是赞叹不已。他情不自禁地说:"今天来到菏泽东方夏威夷实地察看,比我们在北京看你们夏威夷小区的报道还要好。你们的先进技术,要尽快向全国推广,我还要在有关会议上推介你们创新健康住宅的先进技术,你们要与全国众多房地产开发大企业搞合作。这一创新技术要更好地开发利用,建造更多、更好的健康住宅,为全国人民造福!"视察结束时,刘志峰会长又挥毫泼墨题词——菏泽东方夏威夷小区,健康住宅典范。