

追求卓越
成就梦想

亿联置业新春年会举行

本报讯（记者 李若生）猴岁呈祥，鸡年纳福。1月20日晚，“追求卓越，成就梦想”2017 菏泽亿联置业有限公司员工年会在水邑柏青酒店金色大厅举行。年会历经4个小时，主要由年度总结、年度表彰、节目演出、现场抽奖等部分组成。亿联控股集团总裁、菏泽亿联置业有限公司董事长包松安，亿联控股集团副总裁、菏泽亿联世贸中心总经理吴开锋以及公司员工与特邀嘉宾欢聚一堂，共同回顾2016年取得的成绩与荣誉，携手展望2017年的美好未来。

吴开锋代表集团董事会，向一年来辛勤工作、作出努力和贡献的总部全体干部员工，致以节日的问候和新春的祝福。他说，今年是调控之年。中央定调“房子是用来住的”。控房价成为政治任务，不管哪个城市房价露头，必然被打。今年更是转折之年。房企必须用自有资金拿地的政策已经出台；预售制度会逐渐淡出；人口红利、城市化红利还在衰减；靠撞大运发大财的地产商从此绝迹，所有地产人都要靠能力吃饭。过去的一年，公司取得了不俗的成绩，这有赖于全体亿联人的辛勤努力，更离不开广大客户的信任、托付与支持。

新春年会在直销部《大亿联—我们的家》中拉开序幕。欢乐喜庆、激情澎湃的歌曲、诙谐幽默、让人捧腹大笑的小品；振奋人心的团队展示，为所有来宾呈上一场视听上的盛宴，现场气氛异常热烈，掌声、喝彩声持续不断。创新的节目，精彩纷呈的表演，展示了亿联人热情昂扬、拼搏进取的崭新风貌。肚皮舞《KISS》，娴熟动感的舞步赢得了满堂彩；营销中心表演的小品《爱演的人》，可谓笑点十足。晚会更是精心策划了游戏环节和抽奖环节，穿插于整个演出中，台上台下互动成一片，整个会场沉浸在一片欢乐的海洋中。

菏泽中心项目营销中心正式开放

本报讯（记者 李若生）1月20日，备受关注的菏泽中心项目正式对外开放。走进菏泽中心营销展示中心，其简约休闲、亲切自然的装修风格让人眼前一亮。咖啡吧、绿植围墙、风格别致的休闲桌椅，移步易景的园林设计，很难和传统的营销中心联系在一起。在这里，可以捧一本书，沐浴冬日的阳光；可以和朋友知己品茶聊天；可以听一首慢音乐，放松心情……据了解，春节期间，菏泽中心咖啡吧免费对市民开放。

据了解，菏泽中心位于中华路以南、府南

街以东、中山路以北、规划支路以西，与菏泽市政府、天香公园隔路相望，紧邻菏泽行政中心、商业中心，距离菏泽现有交通枢纽菏泽火车站、菏泽汽车总站均2公里车程。

菏泽中心一期建设面积85万平方米，规划理念为“LIVING MALL FOR MORE LIVING”，整体定位为“以中产阶级家庭型消费为中心的体验式休闲商业综合体”，以街区化、主体化、公园化、复合化四大原则打造城市客厅、市民公园、购物中心、活力中心、创业中心和生活方式中心六大功能和购物、餐饮、娱乐、山景、婚恋商业走廊、小型精品酒店、商务酒店、地标写字楼、SOHO式LOFT公寓、I-MAX影院、双健身中心、婚礼村、亲子天地、幼儿园、餐饮街、食品市场、5400个停车位的停车场、红酒雪茄吧、私人画廊等超级配套，并在此之上建设总面积36万平方米的禧苑、福苑、睿苑、达苑四个高品位住宅组团，系菏泽史上不曾有、未来不再有的真正城市综合体集群，也是冀鲁豫城市群中已知规划规模最大、功能最全的城市综合体集群。

菏泽文化城标志性建筑封顶

建筑为28层 总高度达110米

本报讯（记者 李若生）1月23日上午，备受社会关注的菏泽文化城（中国文化馆）主体楼，在一阵喜庆的鞭炮声中宣告封顶，同时也宣告这座建筑为28层，总高度达110米的宏伟大厦，成为该小区标志性建筑。

该工程由山东正通建筑集团有限公司承建，公司经理晁相生在接受记者采访时说，自2016年9月进入工地以来，他们克服时间短、任务重、防尘治理要求高等实际困难，加班加点，日夜奋战。在确保质量的前提下千方百计加快施工进度，全体工程技术和施工人员坚持质量第一的理念，不放过任何一个施工细节，响亮提出向“质量结构杯”冲刺的口号，保证了良好的工程质量。

据了解，中国文化馆是经有关部门批准成立的大型文化综合体，建筑面积达10万平方米，内含世界100位顶尖艺术家展馆和菏泽籍100位名人馆以及古玩、玉器、陶瓷、雕塑、书画、武术、舞蹈、工艺美术、餐饮等项目。

自己动手辞旧迎新
大扫除让家居焕然一新



猴年即将结束，市民们都开始对家居进行大扫除，辞旧迎新。那么，在家居中很抢眼的墙面、灯具、门窗该怎么清洁才能事半功倍呢？

墙面清洁

目前家居墙面装饰有涂料、墙纸与瓷砖三种，三种墙面的清洁方法也不同。

涂料墙面清洁 墙面污渍常见的有水渍、饮料渍、小孩的涂鸦、霉斑等，清洁这些污渍的工具为棉布和清洁剂，在棉布上倒适量清洁剂然后擦拭脏的地方，再用拧干的棉布擦拭，一般就可清洁干净。如果遇到墙面长霉斑的情况，可使用专业的墙体霉菌清除剂清洁，这种专业清除剂适用于各种颜色的墙面。

墙纸墙面清洁 墙纸墙面最常见的问题是积灰，可用吸尘器对墙纸表面灰尘进行清扫。如果墙纸边缘起翘，试试用针筒将胶水注入到边缘，将壁纸重新粘牢，或用贴壁纸的胶粉，抹在卷边处，把起翘处抚平，用电吹风吹10秒左右再按实，直到粘牢，再用电吹风吹干即可。

瓷砖墙面清洁 厨房与卫生间的瓷砖墙面，最常见的污渍是油渍、水垢或者皂垢等。现在市面上有各种牌子厨房、卫生间清洁剂，市民可按需购买使用，选购时要看清清洁剂适用的建材，使用时要看清说明，有些清洁剂清洁力较强，适用不当可能会损伤瓷砖。

灯具清洁

家居中常用的灯具外罩有亚克力、仿羊皮纸、水晶、玻璃等。亚克力与仿羊皮纸灯具在清洁时，可用掸子轻扫，玻璃灯罩则可以用软布擦拭。水晶灯具点亮时流光溢彩，非常漂亮，深受部分消费者的喜欢。水晶灯具工艺精美，外观相比其他灯具较为繁复，清洁起来需要花更多的时间。记者从灯具导购员处了解到，水晶灯要每隔几个月清洁一次。清洁时可使用电吹风，将电吹风调到轻柔的风挡，对着水晶灯吹去灰尘。水晶灯的金属支架与灯座，可用软布擦干净。

门窗清洁

在家居大扫除过程中，门窗的清洁也是重点。

现在市面上流行木纹外观的铝门和实木门。铝门清洁起来比较容易，可用肥皂或温水洗涤清除表面的灰尘和污垢，实木门则需小心呵护。实木门清洁要用柔软的棉布擦拭，如出现污迹太重的情况，可使用中性清洗剂或家具专用清洗剂、护理油去污，之后再用棉布擦干。在清洁过程中，要注意棉布需拧干且不要在木门表面长时间停留，否则会侵害木门表面，使表面材料变色或剥离，擦拭时动作也要轻柔。

窗户经风吹日晒，会积攒下不少灰尘和污渍，其最难清理的是窗框，特别是拉槽。清洁窗户可用手持吸尘器吸去槽内和窗户门封毛条的积灰，其他地方用棉布沾清洁剂擦拭。窗户用材以铝合金居多，为保证窗户结实耐用，除了定期清洁外，清洁时可检查易损部位，滴点润滑油保持窗户推拉灵活。

陈燕玲

地板缝积灰巧清洁

木地板的缝隙里经常藏有灰尘，要彻底清除这些灰尘，需要一点技巧。

方法一：用吸尘器和胶棉拖清洁

最常见的是使用吸尘器和胶棉拖清洁。先给吸尘器装上小号吸嘴或者缝隙吸嘴，以便更好地清洁缝隙灰尘。吸尘后，再用胶棉拖把擦拭。拖地时，为更好地达到清洁效果，尽量使用专业地板清洁剂兑水进行清洗，尽量不要直接用水。

方法二：用吹风机清洁

如果家里没有吸尘器，吹风机也是缝隙灰尘的杀手。把吹风机开到冷风，调节至大小合适的风力，对准地板的缝隙吹，杂物和灰尘都会被吹出来的。然后，再用抹布擦拭干净即可。

方法三：用电熨斗清洁

另外，还可以使用电熨斗来清洁。准备一条湿毛巾，尽量拧到不出水，把电熨斗通上电加热，然后隔着毛巾用蒸汽最大档熨地板。因为蒸汽的高温能让污渍变得容易清除，所以污垢经熨烫后，轻轻一擦就掉了。

方法四：打蜡使地板更光亮

去除地板缝隙中的积灰后，别忘了打上地板蜡。打蜡前，先用拧干的抹布将地板擦干净，特别是缝隙里不要留下清洁剂。除此之外，为避免地板泛白，必须等地板完全干燥后再开始打蜡。地板蜡要先搅拌均匀，用干净的抹布充分浸蘸，最后薄厚均匀地为地板上蜡就可以了。

教你一招



时尚多功能空间

挑高小户型

家创意装

▲大量的留白，营造出主卧开阔的环境，有别于传统夹层屋的拥挤与局促，利用颜色的对比及灯光的营造，作为放大空间的元素。

▲卫浴间以深色做空间基调，白色点缀，大面积的清玻璃设计，更是加深视觉的延续及空间的真实价值。

▲楼上以强化清玻璃围圈出楼层上下的互动关系，营造出通透的视觉效果，也同时降低层次上的压迫感。

图说我们的价值观

富强民主文明和谐
自由平等公正法治
爱国敬业诚信友善

节俭传下去
中国万年福

富强民主文明和谐
自由平等公正法治
爱国敬业诚信友善