

多楼盘蓄势加推

菏泽楼市三月“小阳春”可期



众所周知,三月“小阳春”作为传统的房产销售旺季,一直被业内广泛期待和看好。而现在不管是开发商还是购房者都纷纷期待在今年的三、四月份,项目成交量和房价都能有一个良好的表现。业内人士认为,“小阳春”或将成为成交亮点,看好的房不必等待所谓的“购房时机”。

楼盘齐入市 房源供应量大

面对传统销售旺季“小阳春”的到来,菏泽楼市准备大干一场的开发商不在少数。众多项目纷纷选择以开盘或加推的形式,加大战斗“砝码”。

木地板颜色搭配有诀窍

很多业主在装修时很注重家具颜色的搭配,而忽略了木地板颜色的选择。其实地板颜色搭配也是很重要的学问。只有搭配好,才能达到更完美的家装效果。那木地板颜色应该怎么搭呢?

技巧一 黄绿配

略带黄色的木地板给人一种温馨舒适的感觉,也是大家普遍比较喜欢的颜色。选择黄色木地板的话,墙壁就运用“相邻颜色”法则,用和黄色相邻的绿色来承托,这样就能营造出温馨的氛围。

技巧二

深茶色配米色

深茶色的木地板色彩较暗,有些用户为了提升空间亮度喜欢把墙壁涂成白色,其实这样会显得木地板更暗。不妨选择同为茶色的开司米色,这两者的颜色比较接近,更为清新典雅,空间感也显得更大。

技巧三 红茶色配粉色调象牙色

深色调的地板常常给人一种很强的感染力和表现力,个性特征更加鲜明。红色调的地板本身就给人一种强烈的视觉感受,墙壁如果色彩浓烈的话会显得不协调,选择略带粉色调的象牙色,能让家居空间显得更加活泼。

技巧四 白灰配

若是想要有个宁静的家居气氛,白色木地板是不错的选择,墙壁的颜色可以选择灰白色系的,集合木地板的颜色,可以营造宁静的气氛,也不会造成墙壁颜色重,木地板颜色轻的“头重脚轻”之感。

据新华网

如此大的楼盘供应给购房者提供了广泛的选择空间,让购房者可以综合区位、价格、配套、户型、面积等多个角度比对判断,理智地做出购房选择。同时,新开和加推楼盘,在多个开发商之间也造成了不小的竞争,这也在一定程度上能够控制个别项目的调高房价。分析人士称,在库存仍然存在较大压力的背景下,房价将保持平稳发展态势,不存在大幅上调的可能。相对于平常,开发商会推出更多的促销措施,提高成交量快速回款对于开发商来说仍然是一个重中之重。

促销优惠眼花缭乱 到底能省多少钱?

对于普通购房者来说,看好“小阳春”大多是想在买房时得到更多的优惠,尽量少花点钱。现在,房地产开发商营销活动的形式可以说是花样繁多,除了日常的打折,还有认筹抵现金、送精装修、送家电、全款折扣、定金优惠等各式各样的优惠,把消费者搞得有些摸不着头脑,不知道哪种优惠能给自己带来更多的实惠。

近期记者在调查采访中得知,目前各主要楼盘所推出的优惠活动基本上是2000抵2万,5万抵8万,10万抵16万,交1万抵10平方米等,平均算下来,一套房子优惠在2万-5万之间。至于后期会不会有更高力度的优惠推出,还需要进一步看开发商给不给力。

同时,业内专家提醒购房者,应该清醒地看待,比较各楼盘的优惠活动,有些开发商看上去让利很多,

实际上进行促销楼盘基本上在楼层、朝向或房屋格局上会有不同程度的欠缺;有一些打折楼盘只有在符合很多对购房者不合理的条件下才能够进行。因此,专家提醒,在购房时,不应该只看低价,应该从楼盘质量、楼层、户型等综合因素考量,选择最适合自己的房子,避免被表面的优惠措施“忽悠”,花了钱却没有买到满意的房子。

“小阳春”或将成为成交亮点

据业内人士分析,未来菏泽房产市场将继续稳定小幅上涨,如果没有新的房产政策出台,今年的房地产市场依旧会保持在较为火热的状态。在无突发性调控政策出台的情况下,刚需购房积极入市,刚需购房需求是市场的主力,刚需购房者对于市场的成交有着非常明显的影响力,因此市场上性价比高的中小户型或低总价房源关注度较高,预计未来一段时间,二手房的成交主要集中在中小户型房源、低总价房源和学区房源上。或许传统的楼市旺季“小阳春”能成为上半年的成交亮点。

记者 祝见华

记者观察



日气息描绘得淋漓尽致。

家居装扮同样少不了天然的布艺装饰。天然的棉麻、碎花图案的抱枕、清新自然的植物、无时无刻不在向我们展现自然的魅力。房间的局部区域采用简约的设计,实木打造的餐桌椅配上白色的布艺坐垫、墙上各种花鸟昆虫图案的相框,亮丽的异域风情增添额外的舒适随意。

任媛媛

断或篮筐再度分割。抽屉关上,外面很整齐;抽屉拉开,任意角落物品都方便拿出来。

此外,购买浴室柜时,还可以选择高度不同的抽屉设计,体积小的物品可以放在扁抽屉里,合理、充分利用浴室柜的高度,不浪费收纳空间。

化繁为简还靠“白色”

颜色过多,卫浴就显得杂乱无章。因此浴室这个空间需要尽量统一颜色、整齐划一。最简单的办法就是物品选择白白色的,肥皂盒、洗手液瓶选择白色,甚至毛巾、浴巾也可选择白色为底色,有简单图案的类型。

白色能够放大空间的感官面积,十分适合中小户型的卫浴。此外,白色能让空间显得更加明亮,从视觉上显得清爽、整洁。

蕊蕊

节后租房市场升温 租金保持平稳

本报讯(记者 祝见华)随着年后大型招聘会在我市相继拉开序幕,我市的返工高潮也逐渐到来。外来务工人员陆续返荷,房屋租赁市场逐渐升温。记者从中介公司了解到,节后虽然是租房旺季,但租金水平总体保持平稳,变化不大。

聊城人赵旺福去年下半年到菏泽加入了一家陶瓷贸易企业,单身一人的他在公司附近租了一间单间。春节前,他原本想回家发展,于是早早地跟房东沟通好在节前退房。不过春节刚过,赵旺福发现在老家发展的机会并没有想象中那么容易,于是,他又回到菏泽加入了找工作的行列,而首先他要解决的还是租房问题。

市区刘女士有两套公寓用于放租,租客去年签约时都将合同期限定在了春节前,“其实我也能理解,很多企业差不多要放1个月的假,他们都

要回老家,没必要为这一个月的空档期付租金。”而节后初七刚上班,刘小姐就不断接到中介公司电话,询问是否对外租房。

“从春节后,我们就一直很忙碌,房源多,租客也多,租房市场比较活跃。”一房产中介公司王先生介绍。记者了解到,春节后,各大房产中介及租房网站上每天都会更新数百条房源信息,但租金相对平稳。

“水岸嘉园小区3室2厅138平米精装修,月租1300元。”记者在58同城网站上看到,精装修并附带宽带、电视、沙发、洗衣机等家电家具的新房源,租金并不算高。记者走访市场了解到,年后租房市场租金基本保持平稳,即使有部分好房源价格出现上涨,但涨幅也不大。此外,目前二手房市场房源充足,经济实惠的小户型颇受欢迎。

北大黄埔同学会走进中达地产

本报讯(记者 郭阳阳)3月6日,北大黄埔同学会考察团一行10余人到我市中达宜居置业有限公司实地学习、考察,并与中达宜居置业有限公司工作人员进行了互动交流。

考察团一行在中达宜居置业有限公司董事长刘海生陪同下先后对中达金河湾、中达好旺角、中达·尚城、中达·御园、中达·逸景广场等中达宜居置业有限公司项目考察,听取了工作人员的详细讲解,对中达宜居置业有限公司所有项目表示出强烈的投资意向。

据悉,北大黄埔投资集团由北京大学房地产总裁黄埔同学会发起成立,北大黄埔投资集团是专业的房地产投资基金,主要投资于北京大学房地产总裁黄埔同学会会员所拥有的优秀房地产企业和房地产项目。该基金旨在为房地产企业拓展新的融资

渠道,以及为拟进入房地产行业的投资人提供新的投资房地产的模式和通道。目前由四支股权投资基金组成,四支基金注册资金总额达十多亿元人民币,成为会员企业资金需求的蓄水池。

据了解,中达·御园是菏泽市中达宜居置业有限公司倾力打造的又一典范之作。项目位于长江路与太原路交会处东南角,北邻长江路,西邻赵王河,整个项目占地93亩,建筑面积23万平方米;典范户型:60-300㎡全明户型;70年产权。一河三园即:御园中央景观花园-赵王河-天香公园-新天地公园。



个性书架 开启阅读时光

书架比书柜轻盈且样式变化多,添置一款合适的书架,不仅给爱书找到容身之地,而且对家居空间也起到了装饰作用。

低姿镂空书架

一米高左右的镂空书架结构简单,占地面积不大,而其容量却相当可观。除了贴墙而立,还可以当做隔断使用。对于小户型,这种书架相当实用,不会显得空间过于压抑。

梯子书架

像梯子一样的书架(如图)充满创意,由于身量窄小,非常适合在家里“插空”摆放。如果喜欢睡前阅读,还可以把它放在卧室,取代床头柜。

彩色书架

彩色书架装饰效果明显。红色、蓝色甚至黑色的书架摆放在居室里“气场”强大,十分吸睛。不必担心跳脱的颜色太喧宾夺主,抢了其他家具的风头,



图书码放整齐后,浓烈的色彩就成为书脊的底色。

做旧书架

田园或地中海装修风格的家庭,可以考虑添置实木做旧书架。斑驳的漆面演绎出人文的沉淀气质,与书籍的文化传承内涵相当合拍,激发出阅读者的文艺情怀。

萌萌

亮报信誉 权威发布

公告声明

联系电话:5969516

拍卖公告

一、定于2016年3月18日下午14:30时,在菏泽市中级人民法院拍卖大厅利用“中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pmcaa1230rgcn)”进行网络拍卖如下标的:
“鲁R58M66号北京现代牌轿车一辆,(现代胜达四驱尊贵型;登记日期:2013年8月;在菏泽市中级人民法院院内展示;以实物现状为准)”,竞买保证金1万元;参考价15.3万元。
另请务必于拍卖会开始2日前到本公司查阅《中国拍卖行业协会拍卖平台竞买人使用手册》等资料,完成网络参拍培训等前期准备工作。
二、定于2016年3月22日上午10:00时,在菏泽市中级人民法院拍卖大厅拍卖如下标的:
“菏泽牡丹区吕陵工业园原菏泽市昌泰纺织有限公司车间内的纺纱机械设备一宗”。竞买保证金20

万元;参考价213万元。
竞买手续的办理:有意竞买者请持有效身份证件于拍卖前一日下午16时前到本公司办理竞买手续,以竞买保证金到达以下账户为准(户名:山东省菏泽市中级人民法院,开户行:中国银行菏泽长江路支行,账号:237715278055,汇款请注明款项用途)。
展示时间:公告之日起至拍卖前一日
展示地点:标的所在地展示。
联系电话:0530—5361698、15305308495
联系人:赵经理 刘经理
公司地址:菏泽市和平路与曹州路交会处和平商住楼二楼
山东鼎信拍卖有限公司
2016年3月9日

菏泽·美尔口腔

种植矫正中心

地址:华英路与八一路交叉口西北角 电话:0530-5115262 1780600898

以道德立身

以诚信兴业

做文明公民