

实施“项目带动”战略 产业规模不断膨胀

市开发区工业项目向科学化集约化发展

本报讯（通讯员 新海峰）正在建设的新北汇隆集成房屋项目，由世界 500 强企业——中国建材集团投资建设，采用清华大学研发的集成房屋核心技术，建设的装配式房屋研发生产基地，是中国建材集团在全国布局的 20 个产业化基地之一，也是清华大学建筑设计研究院产品示范基地，并被省住建厅批准为山东省建筑产业现代化生产基地。

该项目总投资 50 亿元，其中一期计划投资 15 亿元，生产规模为年产轻钢结构集成房屋 100 万平方米、新型建材 100 万平方米以及其他配套产品，其中 60%由中国建材集团统一调拨出口。目前，车间和配套设施全面施工，计划年底建成投产。建成投产后，年可实现销售收入 30 亿元、利税 3.6 亿元。二期投资 35 亿元，计划 2016 年启动建设。

这是开发区重点项目建设的一个缩影。

实施“项目带动”战略 把项目建设作为总抓手

据了解，市开发区在科学发展、加快发展的实践中，充分认识到招商引资是加快经济发展的必由之路，也是检验一个地方发展水平、开放程度、发展意识的重要标尺。市开发区始终把招商引资作为“一号工程”，当作要务之要务、重点之重点、中心之中心，切实抓紧、抓

实、抓好、抓出成效。

突出产业链招商、以商招商、科技成果招商、专业招商、定向招商，以欧美日韩、港澳台和长三角、珠三角、京津冀等为主攻方向，瞄准世界 500 强、国内 500 强以及大集团、大企业，着力招大引强、招新引洋，引进了一批行业领先、辐射带动能力强的大项目、好项目。新签约引进智能机器人、中印软件园、国药集团生物制剂、中孚航空无人机、云百草生物科技、亚太车联网运营中心等 30 个过亿元项目，其中中国建材集团、国药集团和日本丸红株式会社 3 家世界 500 强企业；在谈的以色列医疗器械产业园、全国排名第一的广药集团中药提取分离项目、绿瘦保健品等项目进展顺利。

筑巢好引凤，风劲好扬帆。开放的开发区，已成为“淘金”宝地，巨大的磁场效应不断聚人气、敛财气，引来越来越多的企业落户。

对新落地的项目，他们全面落实包保责任，不断优化环境，努力加快项目建设。按照“开工建设一批、加快建设一批、建成投产一批、洽谈储备一批”的原则，新开工普华制药、智能机器人等 15 个项目；加快推进新世纪科技城、道中道科技产业园、玉皇创新研究院等 33 个在建项目，其中富士康电子、道中道激光器 等 12 个项目建成投产，年可新增主营业务收入 200 亿元以上；绿瘦保健品、新能源电池、纳米材料等一批项目洽谈顺利。

一个个项目像一条条小河，为开发区经济发展汇入了一股股不竭的源泉。如今，一拨接一拨的项目建设大潮，正涌动在开发区这块充满生机和活力的土地上，蓄势勃发。

产业规模不断膨胀 三大主导产业集聚发展

市开发区坚持以开放促发展，以开放促转型，着力优化产业结构，着力推进科技创新，着力推动绿色集约发展，着力做好经济结构调整的“加减乘除”，推动主导产业转型升级、提质增效。

市开发区把机电设备制造产业作为主导产业，注重延伸产业链，提升自主创新能力，产业规模不断膨胀。目前，机电设备制造企业已发展到 24 家，其中省级高新技术企业 2 家，市级高新技术企业 4 家。坚持以富士康电子、裕罗电器、信多达电子等为依托，发展高端化、智能化电子信息产业。同时，加快现代制造业与工业信息化深度融合，推动机电设备制造产业与云计算、大数据等新兴产业协同发展。膨胀壮大产业规模，围绕提高产品档次，提升企业生产技术水平 and 市场占有率，着力培育潜力大、前景好的成长型企业。鼓励中小企业向“专精特新”方向发展，提高机电设备制造业的活力。同时，围绕产业发展需求，提供研发、孵化、检测及现代物流

等服务，拉长产业链条。努力破解发展难题，全面提升机电设备制造产业发展水平。在加快发展汽车及零部件制造、矿山设备制造、输配电设备制造、模具制造等传统制造的基础上，重点发展核能设备、激光器、无人机、机器人等高端设备制造。

生物医药产业作为推动开发区工业经济转型升级的重点，加快推进以要素投入为主的 外延式发展和以技术创新为核心的内涵式发展，产业规模不断膨胀，初步形成了集研发、生产、销售、服务等多种功能为一体的现代化生物医药产业体系。目前，入区生物医药企业已发展到 26 家。加快推进了道中道生物制药、华大基因二代测序检测中心、普华制药国家一类抗肿瘤新药、雅光科技美容仪器等项目建设，新签约引进了澳大利亚辅助生殖中心、以色列医疗器械、台湾延卫保健品及药品等项目。

市开发区把优化提升能源化工产业作为转型升级、创新发展的重点，坚持沿产业链纵向和侧链延伸，向高端、高附加值的方向发展，产业规模不断膨胀，创新能力明显提升。抓骨干企业膨胀，实行重点企业联系制度，帮助重点骨干企业搞技改、上项目，开拓市场、挖掘潜力，帮助企业做优、做大、做强。抓科技创新，重点抓好了中国科学院过程所异丁烯氧化生产 MMA 和甲基烯丙醇、兰州化物所新型柴油调和组分等科研机构的科技成果转化落地。



隆科科技产业园，项目投资 12 亿元，规划建筑面积 20 万平方米，是集科技研发、职业技能培训、建材生产加工于一体的综合性园区，着力打造成为绿色、低碳、新型建筑材料等示范性产业基地。全部建成后，年可实现销售收入 35 亿元、利税 3 亿元。图为日前开发区党工委、管委会领导深入项目建设现场协调解决项目供热问题。

通讯员 新海峰 摄



丹阳办事处建立“人民调解、行政调解、司法调解、区域联防”三调联防机制

推动基层服务型党组织向纵深处发展

国庆期间，10 月 3 日晚上 10 点，丹阳办事处党委书记杨传宏来到大马庄社区检查联防队员值班和巡逻情况。

为更好地服务城市社区居民，市开发区丹阳办事处党委摸索建立了“人民调解、行政调解、司法调解、区域联防”为一体的“三调联防”工作新机制，推动基层服务型党组织向纵深处发展。

高起点谋划，建立“三调联防”工作架构。成立了三调联防工作领导小组，研究印发了《关于建立“三调联防”工作机制的实施方案》，与开发区公安局、开发区人民法院、司法局等部门密切合作开发区公安局为工作站派出警力，支援部队，对巡逻队伍给予指导、管理；区法院指派三名庭长作为三个工作站的人民义务调解员；市司法局帮助联系专家对调解员开展业务培训，通过多个部门携手参与、齐力推

进，“三调联防”工作机制最终从构想变成现实。

整合资源，高标准构建平台。本着方便群众纠纷调处、便于出警执勤的原则，以办事处原有三个管区为基础，每一片区设立一个“三调联防”工作站，每个工作站辐射 9-10 个社区。立足实际，综合估量，将工作站分别设在大屯、大马庄、张花园三个社区。每个工作站在办事处优选一名有丰富基层工作经验的同志为站长，从长期在政法战线工作过、有丰富调解经验的退休干部中遴选一名副站长，又从大学生网络员中挑选一名材料员。每个工作站设有办公室、调解室、警务室、档案室、片区联防监控室、联防员食堂等，建有人民调解员名录库和巡逻联防队，投资 150 多万元安装了片区监控、电子屏触控、同步录音录像等系统，配备了巡逻车以及必备安保设施。

健全网络，高规格配足力量。采取社区推荐、本人自荐、动员邀请、群众评议、组织考察等方法，广泛吸收退休老干部、老党员、家族长等社会贤达担任义务调解员，挑选年富力强的社区干部、入党积极分子、共青团员等担任义务巡逻队员，经过半年多的工作，建起了 104 人的由法庭庭长、执业律师、司法义务工作者以及社区德高望重人士组成的人民调解队伍；组建了 82 人的三支精干高效、反应快捷的联防巡逻队伍，形成了以三个工作站为中心，辐射全处，条块结合，上下贯通的“三调联防”组织架构和综治维稳工作新格局。

建章立制，大力度保障运转。经过反复商讨、研究，先后出台了《“三调联防”调解工作原则和调解员工作纪律》、《“三调联防”矛盾纠纷调解工作流程图》、《联防工作制度》、《联防队员主要职责及考勤办法》、《联防工作奖惩制

度》、《“三调联防”巡逻车辆管理办法》等一系列规章制度。对联防队员实行面部识别仪考勤，办事处夜间值班班领导干部每天到三个工作站检查巡逻情况，奖优罚劣，形成了联防巡逻的常态化。

在实施过程中，市开发区先后出台了《社会矛盾纠纷调处实施办法》、《关于进一步加强人民调解司法调解行政调解衔接联动工作的意见》等一系列对接文件，明确凡是通过人民调解没有解决或人民调解不能解决的纠纷，多部门联手行动，多种法律服务手段及时跟进，采取宣证则证、宣调则调、宣诉则诉的办法，力争彻底解决单个矛盾纠纷，防止个人矛盾纠纷扩大，坚决杜绝造成群体性、区域性纠纷。

坚持警民联合，群防群治。每个工作站白天至少有 2 名公安派出所干警受理日常事务，晚上明确一名干警和一名联防队员在监控室密切监控，其它联

本报讯（通讯员 新海峰）国庆期间，市开发区街头巷尾，处处可见干部下乡的身影，走访困难群众，理清发展思路，密切干群关系。自“双联双创”活动开展以来，市开发区坚持领导带头，选好联系对象，灵活采取“一帮一、一帮多、多帮一”的方式与联系户结成对子，精准施策，扎实推进。

精准对接，分类施策。市开发区计生局四个工作组赴丹阳办事处姬庄、王庄、药王庄、张花园四个联系社区进行走访调研，全面推进“双联双创”活动。四个工作组分别与联系社区召开“双联双创”活动对接座谈会，全面了解各社区的群众生产生活、贫困人口、居民就医就学、社区“两委”班子运行等情况，并现场悬挂联村公示牌，公开工作组人员姓名、单位及职务、电话、照片等信息，认真汇总填写《党员、干部联户情况一览表》。随后，各工作组分别到贫困户家中进行走访，详细了解了他们的家庭基本情况、收支情况及现实需求等，并实地考察了各村道路、学校、养殖场等建设情况，为进一步推进“双联双创”工作奠定了坚实的基础。

紧密配合，协调推进。各部门各单位根据“双联双创”活动工作要求，分别制定了具体工作方案，明确工作责任，建立工作台账，列出工作进度；与开展“不担当不作为”问题专项整治活动协调推进，同步督导考核，切实解决干部思想上“贫血”、精神上“缺钙”、行动上“乏力”的问题，切实促进机关效能提升、干部作风转变。同时，他们把开展这项活动同做好日常工作、推动科学发展结合起来，同推进“三项整治”、精准扶贫结合起来，同推进村级服务型党组织建设、夯实基层基础结合起来，同培养锻炼干部、提升服务群众能力结合起来，做到科学统筹、合理安排，共同推进、协调发展。

加强调度，严格问责。把开展“双联双创”活动作为各级党组织一项重点工作，纳入领导班子和干部考核的重要内容，分阶段确定工作重点，明确考核事项，对联社区工作组和联户人员，分别实行百分制考核。纪委、督查室加大督导问责力度，对工作成效明显的单位和个人进行表扬，对工作不力、群众满意度不高的单位和个人通报批评，严格问责，确保了“双联双创”活动强势推进。

突出抓好民生工程 提升群众满意度

本报讯（通讯员 新海峰）市开发区坚持把保障和改善民生作为一切工作的出发点和落脚点。着力提高社会保障水平。按照标准，高限足额兑现城乡居民养老保险、城市低保金等，全年新增城镇就业 2100 人、转移农村劳动力 1600 人；着力发展社会事业。加快推进 5 所小学扩建和 15 所学校标准化建设，进一步提升配套水平。开工建设总面积 20.3 万平方米的中医综合医院、花城中医医院和岳程老年福利中心。加快妇幼保健院所异丁烯氧化生产 MMA 和甲基烯丙醇、兰州化物所新型柴油调和组分等科研机构的科技成果转化落地。

区日间照料中心建设，年底实现全覆盖。做好卫生、计生机构改革。加强公共卫生和社区卫生室建设，实现数字化预防接种门诊全覆盖；着力维护社会和谐稳定。巩固网格化取得的成果，进一步提升社会治理网格化、精细化、信息化水平。坚持信访稳定工作不放松，及时化解矛盾，提升“非访”化解率。健全立体化治安防控体系、重大决策社会稳定风险评估机制，完善三调联动机制并加以推广；着力实施精准扶贫。动员和凝聚全社会力量广泛参与，坚持精准发力、精准施策，使扶贫工作扶到点上、扶到根上。



科技创新

成为经济社会发展新引擎

市开发区大力实施“创新驱动”发展战略，构建科技创新市场导向机制，坚持“人才、项目、平台、产业”四位一体，充分发挥企业在自主创新中的主体作用，构建以企业为主体、市场为导向、政府引导推动的科技创新体系，着力打造多层次研发孵化平台。目前，开发区科技孵化器拥有病毒毒实验室、抗肿瘤实验室、纳米抗体实验室、食品药品分子生物检测中心、基因二代测序检测中心等 9 个研发中试平台。图为科技孵化器实验室一角。

通讯员 新海峰 摄

本报通讯员