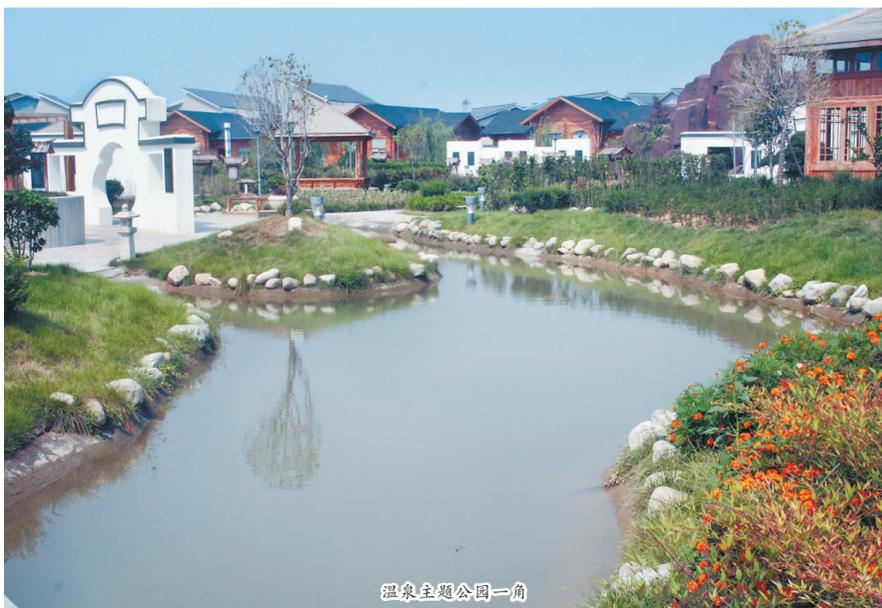




泡温泉、打高尔夫、滑雪、农业观光、绿色采摘……曾经,这些对市民来说还颇为新鲜的旅游项目,如今已经成为菏泽旅游产业的“重头戏”。近年来,为了充分发挥信贷部门的职能作用,全面支持和发展当地旅游业,定陶联社依托当地独特的资源和区位优势,根据全县特色旅游产业发展的形势和需要,积极调整信贷结构,创新贷款模式,大力投放信贷资金,扶持发展特色旅游项目,打造了集观光、餐饮娱乐、休闲度假为一体的综合旅游经济区。这不仅助推了全市旅游产业的发展,而且成为打造美丽乡村和培育新的县域经济增长点的有效途径。

携手打造美丽乡村旅游风景线

——定陶联社信贷扶持旅游业发展纪实



温泉主题公园一角



温泉主题公园一角



温泉小镇员工向信用社工作人员介绍冲浪池

牡丹园(天沐)温泉小镇座落于定陶县仿山镇境内,与仿山景区毗邻,项目总占地1000多亩,建筑面积43万平方米,总投资12.5亿元,由定陶基业温泉旅游发展有限公司等投资建设,是由温泉度假酒店、温泉主题公园、康体娱乐中心、高档住宅和生态农业观光园组成的综合性温泉旅游度假区,更是全省重点打造的“旅游度假小镇”。

温泉小镇让人醉

当汽车缓缓驶进牡丹园(天沐)温泉小镇,首先映入眼帘的是一幢幢拔地而起的温泉别墅,这里就是温泉小镇的高档住宅区。除了别墅,还会建设四合院、花园洋房、多层和高层住宅。整个项目建成后,将是菏泽及周边地区体量最大、设计最新颖、功能最完善、集温泉度假、休闲居住、文化旅游为一体的高端社区。与此相邻的便是五星级标准温泉酒店,里面设有各类客房、会议室、餐饮中心。进入酒店后,在工作人员的引领下,记者走进了温泉主题公园,60多个造型各异的温泉池在绿草红花的掩映下浪漫无比。在温泉中舒展身心的同时,还可以闻花香、听鸟鸣、观赏溶洞奇景,让人仿佛置身于世外桃源,不禁沉醉其中。而游泳池、水疗池、海浪池、漂流河、儿童嬉戏池、温泉汤屋等项目可以

让人体验别样乐趣。“漂流河围绕园区流动,全长380米,以每秒1.2米的速度前进,令人飘然若仙;海浪池可以让游客享受海浪的亲吻,体验冲浪、水上运动的活力与刺激……”定陶基业温泉旅游发展有限公司董事长林炳强介绍说,温泉小镇主要推广发展温泉沐浴文化、养生文化、休闲文化、度假文化。下一步,他们还将建设生态农业观光园,设有温室栽培、果林采摘、婚庆广场、农事生产区、花卉观赏区、休闲垂钓区等。整个项目建成后,与现有的仿山景区连成一片,将会成为定陶周边最富特色的温泉旅游度假小镇,也将成为定陶新的名片。

资金紧缺盼“甘露”

该旅游项目发展前景虽然广阔,但是在开发建设时,林炳强却遇到了前所未有的困难,承担着巨大的融资压力。林炳强说,自己今年57岁,来自浙江。两年前,他在朋友的介绍下来到定陶县进行考察,并着手投资建设温泉小镇。“整个项目需要投资10多亿,仅靠自有资金远远不够,我们需要银行部门的大力支持。”林炳强感慨道,发展旅游项目投资大,成本回收慢,银行在放贷时难免会有顾虑。当初,他为了争取银

行的信贷资金,跑了一年的时间,终究一无所获。后来,是当地信用社的工作人员到浙江通过多方考察,为自己解决了800万元的资金,解决了企业的燃眉之急。但是随着项目的不断开发建设,资金匮乏仍然成为项目进展的拦路虎。今年1月份,信用社将贷款额度增加到6000万元,再次帮企业渡过难关。

“虽然自己得到了信用社的信贷扶持,但这么大的投资项目,仅靠一家银行很难满足企业的资金需求,因此现在感觉越做越难。”在感激信用社雪中送炭之余,林炳强依然为资金短缺项目无法顺利进行而发愁。他说,对于企业来说,最难的不是生意不好做,而是得不到银行的扶持。为了发展这个项目,他已经将自己及亲属仅有的2亿资金全部投了进来,可资金缺口还是很大。虽然他也能体谅银行的难处,但是没有资金投入,他将寸步难行。

社团贷款破难题

定陶联社社部经理程继光说,这么大的投资项目,银行若贸然放贷,将会承担很大的风险。为了考察企业的经济实力,他们特地跑了一趟浙江,发现投资者的资金实力比较雄厚,再加上所投资的项目具有发展潜力。通过综合考

量,信用社决定为其发放贷款。但是考虑到贷款额度较大,仅靠定陶联社难以满足企业的资金需求。于是,就联合全市9家联社一起发放社团贷款,不仅帮助企业减轻了资金的压力,更有效降低了信贷资金风险。如今,为了给旅游建设项目搭建一个好的服务平台,了解到企业发展的难处,信用社积极对其温泉旅游项目进行多方宣传,推介客户,让更多的菏泽人知道定陶有个休闲的好去处,增加其经营收入。

交谈中,林炳强还向记者说起了南方人与当地人在投资和消费观念上的不同之处。他说,不管做什么生意都会有风险,但浙江人就是闲不住,敢于冒险,永不知足。在菏泽这两年间,他发现当地人比较传统,喜欢安稳的生活。尽管有些打工者工资不低,很多农户也因种植大棚发了家,但是他们都喜欢存钱。而对于南方人来说,有钱就用来投资,没钱的话,借钱也要搞投资。所以他虽已年近六旬,在外地成功投资了很多项目,但依然不满足现状,继续来定陶投资旅游项目。他希望通过这种敢于冒险、善于投资的勇气能影响当地百姓,让资金真正流动起来,用小钱撬动大市场,从而创造出更多的价值,带动当地经济的发展。

记者 王燕 通讯员 张富贵 孔素芹

欢乐田园醉游人

——定陶联社支持农民开发观光农业小记

“发展现代农业田园美,打造乡村旅游人乐。”近年来,到生态园吃农家饭、体验采摘乐趣等具有特色的旅游项目,受到城市居民的追捧。这不仅带动了当地的旅游产业及特色农业的发展,而且是促进农民增收致富的有效途径之一。定陶县仿山镇旺天下生态园,就是定陶联社扶持发展特色乡村旅游的一个缩影。

日前,记者来到该生态园,40多个蔬菜大棚整齐排列。在其中一个大棚内,游客刘新华正在采摘豆角,她告诉记者,自己是这里的常客,一有时间就会过来采摘新鲜的果蔬,不仅吃着放心,而且可以享受收获的乐趣。走出蔬菜大棚记者发现,这和过去看到的大棚略有不同,因为在蔬菜大棚背面又用草毡搭建了一个大棚。

“这叫‘阴阳棚’,也叫双坡面大棚,两棚相邻,中间用泡沫板隔开,采光面向阳的称为阳棚,里面可以种植黄瓜、豆角等喜光农作物;背阳的称为阴棚,用来培育食用菌等喜阴作物。”菏泽旺天下食品有限公司总经理李骥鸿介绍说,在泡沫板上挖几个圆形的大洞,两棚之间可以相互通气,这样蔬菜排出的二氧化碳供给食用菌,而食

用菌排出的氧气供给蔬菜,一举两得。像这样的大棚该园区共有7个,每一个成本需要30多万元。随后记者参观了食用菌的培养室,技师马永胜向记者讲述了食用菌的培养过程。

“这个蔬菜园区共占地1000余亩,园区内排水渠、大棚灌溉管道、深水泵、电缆、深水井等设施配置齐全,刚刚被省旅游局认证为‘精品采摘园’。”李骥鸿说,该采摘园虽然从去年开始建设,但是已经吸引了很多游客来这里采摘,尤其是西瓜、甜瓜成熟的时候,每天客流量达四、五百人。下一步,他要将园区打造成以果蔬采摘、生态旅游、科普教育、开心农场等为一体的高标准综合型观光旅游农业园。

“生态园能在短时间内建设成如此规模,还真多亏了信用社的资金扶持。”李骥鸿说,信用社除了帮他发展起生态园,还曾帮他建立了面粉加工厂,算下来他们之间已经有3年的交情。为了感谢信用社的扶持,他多次邀请定陶联社信贷部经理吃饭,但都被婉言谢绝,这样的工作作风让他非常信服。今后若遇到融资难题,他还要找信用社当自己的经济后盾。

记者 王燕 通讯员 张富贵 孔素芹



游客在旺天下生态园内采摘豆角

定陶联社助推新建企业发展提速

本报讯(记者王燕 通讯员张富贵 孔素芹)随着私家车的增多,致使城市“停车难”现象日益突出。为缓解这一状况,任友伦抓住商机,在定陶联社的资金扶持下,建立起瑞莱堡立体停车设备有限公司,成为我市首家立体停车设备生产企业。

在任友伦的带领下,记者日前走进了公司的生产车间,工人们正在紧张忙碌。在一边,两台崭新的设备还没有启用。他告诉记者,这是新购的波浪板自动生产线,可以直接生产停车设备所需的原材料,不仅节约成本,而且可以提高生产效率。随后,任友伦向记者展示了简易升降类(子母机)停车设备传动方式,下层车位可直接存取车辆,存取上层车辆时须将下层车辆开出,可用于别墅、院落、层高不足的地

下室、企事业单位等场所。设备的研发、设计、制造、安装和维修保养等业务,并取得了十几项具有自主知识产权的国家专利技术,其中部分专利填补了机械式停车设备行业的空白。由于公司产品种类齐全,操作简单,存取车快捷,空间利用率高,适合于商场、宾馆、旅游区、小区车库等场所,因此很受客户的青睐。随着订单的不断增长,公司发展所需的资金也越来越多,信用社的贷款也从最初的600万元增加到1100万元,帮企业走上了快速发展的道路。

“要不是信用社的大力支持,我们的公司也不会发展这么快。”任友伦告诉记者,去年,他来考察时,这里还是一片荒地,但仅用了4个月的时间就建好了厂房,开发了自己的技术团队,专业从事机械式立体停车

挖掘古曹国文化 旅游焕发新风采

——定陶联社信贷扶持仿山景区开发建设侧记



仿山石碑虽经风雨侵蚀,依然保存完好



年轻人在高尔夫球场打球

仿山景区,为国家AA级景区,其文化底蕴深厚,作为地域文化标志和祭祀对象,数千年来昌盛不衰,是苏鲁晋冀豫皖周边闻名遐迩的名胜古迹和旅游胜地。如今,该景区在当地信用社的资金扶持下,经过多年的开发建设,已由过去的寺庙发展成为综合性文化生态旅游区。

据山东锦绣投资集团仿山旅游开发分公司总经理李兆帮介绍,仿山是西周曹国国君墓群地,因其突兀如山,故称仿

山。相传,在隋朝年间,山顶上盖起了大王庙(曹叔振铎祠)。至唐代,随着佛教的传播,烧香上供的人们越来越多,便陆续建造寺庙道观,至明清时达到鼎盛,庙宇达40余座,形成规模宏大的风景寺庙园林。每年农历3月25日—29日的仿山庙会,商家行旅、文人墨客、善男信女,络绎不绝地从四面八方仿山汇集,人声鼎沸,热闹非凡。该庙会在千年的流传中逐渐演变成集宗教朝觐、寻根祭祖、集市贸易、休闲娱乐为一体的大型民间聚

会,人群来自苏鲁豫皖等周边数省,日到会人数达十万之众。

“过去大家只知道这里是寺庙,如今已是集餐饮、娱乐、客房、会议、温泉为一体的综合性花园度假场所。”李兆帮说,1995年,定陶县政府设立了仿山旅游开发区,该景区被列为省市旅游开发重点项目。2005年,由山东锦绣投资集团重新修建,总体规划面积4.6平方公里,旅游开发以曹文化和陶朱儒商文化为主题,整合当地文化旅游资源,依托交通优势、区

位优势,进行郊区旅游综合开发。自2011年,公司在当地信用社的资金扶持下,开始投入大量资金建设仿山旅游区,在挖掘古曹国文化的同时,仿山景区进一步拓展休闲娱乐功能,建有各种类型的豪华客房、特色餐厅、会议中心、休闲中心、冬季滑雪场、大型室内温泉、游泳池、室外沙滩浴场、水上乐园、高尔夫球场及各项娱乐设施,建成了以儒商文化为灵魂,以田园水景为特征,以范蠡文化园、五湖乐园、世外陶村、陶朱公商贸区、陶都神苑五大板块为支撑,融农业观光、城郊游憩、商务旅游、宗教朝觐等旅游功能于一体的综合性文化生态旅游区。

“信用社除了给我们提供资金支持外,还为我们提供了优质的服务。”李兆帮说,随着仿山旅游区的开发与宣传推介,近年来,来此观光的游客越来越多,尤其是散居于世界各地的曹姓人士不断来仿山寻根问祖,不少香客还会捐赠功德钱,这些钱大多是硬币或者小额纸钞,清点起来十分不便。信用社的工作人员不怕累不怕脏,定期帮他们点零钞及门票收入。今年庙会期间,有一天门票日收入达130多万元,单日收入创下历史之最。记者 王燕 通讯员 张富贵 孔素芹